



VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 Benahavís

REF# R4029214 – 1.890.000€



4

Dormit.



4

Baños



226 m²

Built



514 m²

Terreno



219 m²

Terrace

*****REVENTA – VILLA INDEPENDIENTE DE NUEVA CONSTRUCCIÓN*** – ¡DISPONIBLE INMEDIATAMENTE PARA PRIMERA OCUPACIÓN!**

Villa independiente, moderna y de nueva construcción, orientada al este/sureste, con jardín privado, piscina privada, calefacción por suelo radiante y espectaculares vistas al mar y a la montaña en Benahavis. En un nuevo complejo cerrado de 13 villas.

Las zonas comunes se extienden sobre una parcela de 5.000 m² con jardines comunitarios mediterráneos, un huerto, árboles de cítricos, senderos para caminar y más.

En los alrededores, a entre 10 y 20 minutos en coche, encontrará algunos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol. El pintoresco "Pueblo Blanco de Benahavis", con una amplia oferta de restaurantes, cafeterías, bares y un supermercado, se encuentra a sólo 10 minutos en coche. El famoso Puerto Banús con numerosos restaurantes, bares, playas con beach clubs y boutiques de primeras marcas está a sólo 16 minutos en coche.

La distribución de esta villa se distribuye en 2 plantas más sótano y solárium, con 4 dormitorios, 3 baños (2 de ellos en suite) y 1 aseo de invitados.

- Desde su marquesina doble se accede a la vivienda en la planta baja, donde se encuentra un salón-comedor abierto con cocina integrada y un aseo para invitados.

Desde el salón se accede a la terraza con comedor exterior y al jardín con terraza y piscina privada.

- Arriba se encuentra el dormitorio principal con vestidor y baño en suite, así como dos dormitorios más que comparten un baño familiar. Cada una de las habitaciones tiene su propio acceso a la terraza con una hermosa vista.

- En la fantástica azotea podrá disfrutar de las impresionantes vistas.

- El sótano de aproximadamente 100 m² tiene un espacio abierto de 56 m², ideal como sala de ocio, cine en casa u otros usos. En este nivel se encuentra otro dormitorio con baño en suite además de la sala de máquinas y el trastero.

- Calefacción por suelo radiante en toda la casa.

- Aire acondicionado frío/calor en todas las habitaciones

- Impresionantes vistas panorámicas

- La villa está lista para entrar a vivir inmediatamente

- Incluye un paquete de muebles

No pierda esta excelente oportunidad de comprar una villa independiente moderna de nueva construcción a un precio atractivo en la Costa del Sol.

Esta es una REVENTA y en realidad es la villa con el precio más competitivo dentro del complejo





