



APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 3 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

REF# R4011205 – 699.000€

IBI

1285 €/AÑO

Basura

186 €/AÑO

Comunidad

5844 €/AÑO



3

Dormit.



2

Baños



233 m²

Built



60 m²

Terrace

Fantástico apartamento en la prestigiosa comunidad La Cerquilla de 3 dormitorios 2 cuartos de baños en una urbanización privada con jardín y piscina a 5 minutos en coche de Puerto Banus en la valle del Golf de Nueva Andalucía. Ideal para pasar unas agradables vacaciones en familia. El Alminar de Marbella es una

urbanización de lujo en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía. A solo 5 minutos en coche de Puerto Banús, esta propiedad ofrece un equilibrio perfecto entre confort, elegancia y una ubicación privilegiada. El apartamento se distingue por sus amplios espacios, con una distribución bien pensada y acabados de alta calidad que proporcionan una atmósfera sofisticada y acogedora.

La urbanización cuenta con exuberantes jardines, piscina comunitaria y un entorno seguro, ideal para unas vacaciones familiares inolvidables. Los niños pueden jugar libremente mientras los adultos se relajan en un oasis de tranquilidad. La plaza de garaje en el sótano garantiza comodidad y seguridad para tu vehículo, añadiendo un toque de conveniencia a tu día a día.

Rodeado de los mejores campos de golf de la región, este apartamento es un paraíso para los amantes del deporte. Además, estarás cerca de las lujosas boutiques, restaurantes gourmet y la vibrante vida nocturna de Puerto Banús. Las hermosas playas de la Costa del Sol están a un paso, ofreciéndote la oportunidad de disfrutar del sol y el mar en cualquier momento.

Este apartamento es más que una simple propiedad; es una invitación a experimentar una vida de lujo y confort en uno de los destinos más prestigiosos de la Costa del Sol. Ya sea para unas vacaciones en familia o como residencia permanente, este hogar ofrece todo lo que necesitas para vivir con estilo y comodidad. No pierdas la oportunidad de hacer de este apartamento tu nuevo refugio en Nueva Andalucía.







