



## TERRENO URBANO CON

📍 New Golden Mile

**REF# R3996808 – 600.000€**



Dormit.



Baños



480 m<sup>2</sup>  
Built



1137 m<sup>2</sup>  
Terreno

Gran parcela residencial en venta para construir la villa de sus sueños con impresionantes vistas a la costa, muy bien ubicada - Nueva Milla de Oro, Marbella - Estepona

### Destacado

Ubicación en primera línea de golf, en un respetado resort de golf, cerrado con seguridad 24 horas  
La mejor parcela de esta pequeña urbanización de 8 villas de lujo  
Vistas al golf y al mar

### La ubicación

Ubicación privilegiada: en primera línea de golf, en un respetable complejo de golf de 9 hoyos con una

casa club que incluye un restaurante y un bar y pronto, un gimnasio, varias pistas de pádel e incluso un pequeño supermercado

Urbanización cerrada con seguridad

En la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

A poca distancia de la playa y de los servicios locales

A unos 15 minutos en coche de San Pedro - Puerto Banús o del centro de Estepona

Un montón de campos de golf de primera categoría en un radio de 10 km

La Parcela

Reventa

Parcela residencial en venta en una urbanización de 8 villas de lujo

Orientación sureste a sur

La mejor parcela con las vistas más abiertas

Parcela de 1.137m2 donde podrá construir la villa de sus sueños de 480m2

Existe un permiso de construcción que puede ser transferido a través de un pago. Podría empezar a construir rápidamente si le gustan los planos existentes. Si solicita una nueva licencia con otro diseño, esto le llevará unos 3 meses.

Tiempo de construcción: de 10 a 12 meses

Algunos diseños posibles (ver fotos)



