



## VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 Mijas

**REF# R3994897 – 1.575.000€**

IBI

1800 €/AÑO

Basura

85 €/AÑO

Comunidad

900 €/AÑO



4

Dormit.



4

Baños



352 m<sup>2</sup>

Built



684 m<sup>2</sup>

Terreno



50 m<sup>2</sup>

Terrace

¡Villa moderna de nueva construcción, zero consumo, situada junto al club de golf Cerro del Aguila!

Esta villa se construirá con materiales de primera calidad y la última tecnología. La casa tendrá un estándar de construcción alemán para viviendas de consumo casi nulo, conocido como casa pasiva. Será una casa de alta calidad y con eficiencia energética, y consigue reducir hasta un 75% las

necesidades de calefacción y refrigeración.

La villa ofrecerá 4 dormitorios, 4 banos y un aseo. El dormitorio principal tendrá su baño en-suite, un vestidor y una tarreza privada con vistas maravillosas.

Salon con chimenea bioetanol y zona de comedor abierta a una moderna cocina totalmente equipada. Desde el salón se llega a un porche cubierto con una piscina infinita y jardín privado.

En la planta baja habrá un espacio muy grande (casi 150 m2) que puede convertir en lo que quiera, una sala de juegos, cine, gimnasio o espacio para invitados.

Situada en una zona tranquila, con vigilancia 24 horas, cerca del CLub Deportico Cerro del Aguila con campo de golf, pistas de pádel y restaurante y a un corto trayecto de colegios, restaurantes, supermercados, la playa y Fuengirola centro.

Parking exterior apergolado.

Bienvenidos!

Distancia

Playa: 3,5 km

Centro Comercial Miramar: 3,4 km

Fuengirola centro: 4,5 km

La Cala de Mijas: 5 km

Aeropuerto de Málaga: 29 km

Málaga centro: 36 km

Marbella centro: 29 km











