



## TERRENO CON DORMITORIOS

📍 Coín

REF# R3943603 – 2.450.000€



Dormit.



Baños



1000 m<sup>2</sup>  
Built



580000 m<sup>2</sup>  
Terreno

58 hectáreas en Coín con agua ilimitada Fantástica finca en Coín, lindando con el Río Grande, completamente vallada y con muy buen acceso. La propiedad cuenta con dos naves, una de 600 m<sup>2</sup> y otra de 400 m<sup>2</sup>. Además, dispone de tres viviendas escrituradas como uso residencial, todas para reformar. La finca está dividida en varias parcelas. La finca linda con el río y el pozo se encuentra aproximadamente a 10 metros del cauce. Dispone de dos bombas de 40 HP que extraen 54 metros cúbicos por hora y una cisterna con capacidad de un millón de litros. Actualmente cuenta con: 10.000 olivos 5.000 aguacates 18.000 naranjos En la finca se puede plantar más, ya que hay zonas sin cultivar. Ideal para plantación de aguacates. Disponemos de análisis de suelo y agua. Acceso por carretera. Enlace al vídeo con dron: [https://youtu.be/\\_q6sqdH8Vvc](https://youtu.be/_q6sqdH8Vvc)



