



TERRENO URBANO CON

📍 Benalmadena Pueblo

REF# R3933274 – 300.000€

IBI

400 €/AÑO



Dormit.



Baños



m²
Built



216 m²
Terreno

Parcela urbana de 216m² (compuesta de 2 parcelas de 108m² cada una) ubicada en Benalmádena Pueblo, excelente ubicación, cerca de tiendas, restaurantes y todo lo que el encantador Pueblo tiene para ofrecer. Posibilidad de construir una amplia construcción de apartamentos o casas adosadas dado que la parcela se extiende por 2 calles a 2 alturas diferentes. Asignación de 1,1587m² / m² = 250,28m² de área de construcción vivienda más un garaje de aproximadamente 100m² (ubicado en el nivel de la calle

inferior, es decir, planta baja en la calle inferior o -2 en la calle superior), mas sótano (1er piso del nivel de la calle inferior o -1 de calle superior) de aproximadamente 100m2, y área de construcción a nivel de ático (ubicado 3er piso desde calle superior o 4to piso desde calle inferior). Clasificación C1 = Casco. El área total de construcción supera los 650m2 sujeto a permiso de construcción.

