



## VILLA - CHALET CON 3 DORMITORIOS

📍 Cerros del Aguila

**REF# R3910831 – 1.300.000€**

Comunidad

756 €/AÑO



3

Dormit.



3

Baños



500 m<sup>2</sup>

Built



570 m<sup>2</sup>

Terreno



148 m<sup>2</sup>

Terrace

Bienvenido a esta excepcional villa contemporánea de tres dormitorios en Cerros del Aguila.

Anidado en las colinas sobre Fuengirola y La Cala De Mijas, Cerros del Águila cuenta con una hermosa ubicación en la Costa del Sol y a solo unos minutos tierra adentro de Fuengirola. Fuengirola ofrece uno de

los paseos marítimos más largos de Europa, repleto de bares, restaurantes, tiendas ...

Una casa moderna, espaciosa e inteligente:

Toda la villa se controla con funciones de voz, Eiiii Siri, Iluminación ambiental indirecta, Iluminación de la silueta de la casa, (minutos antes de llegar a tu casa, se encenderá un difusor de luz con la silueta de tu villa).

LA PLANTA PRINCIPAL es un concepto Abierto, con áreas separadas de: sala, comedor y cocina, con orientación Sur-Sur-Oeste y vistas al Mar y la ciudad.

- Suelo porcelánico de primera calidad, color arena según diseño del equipo técnico.

#### COMODIDAD Y CLIMA

Control de aire acondicionado independiente en cada habitación de la casa. -Suelo radiante-Sistema de regeneración y filtración de aire

#### AUTOMATIZACIÓN DEL HOGAR

Hogar inteligente, Interruptores y enchufes Designo Premium A +++, Control desde cualquier lugar de la casa o del país - Control total del consumo, Multi International Plug

#### PISCINA INFINTY

Fabricada en baldosa turquesa natural, al ser natural capta el calor del sol Iluminación integrada en la aplicación. Bancos perimetrales + 2 plantas, Sistema de climatización A + por aerotermia Mitsubishi, Diseño Infinity, Impermeabilización de poliurea Piedra natural, Climatización aerotérmica, Ventana subacuática a medida

#### ELEVAR:

Ascensor para 6 personas, 450 kg, hasta el solárium, totalmente silencioso, funciona incluso sin luz

#### Solárium

100 m2 en un entorno único, Vistas reales, Sin ruido de la carretera,

#### AIRE ACONDICIONADO

DAIKIN ALTERMA INVERTER AEROTHERMAL, control de zona, termostato independiente en cada estancia, integrado en domótica y control por voz.

SUELO RADIANTE Uponor \* (Instalación y tuberías Uponor, colectores ORKLY porque son de acero y de mayor calidad que Uponor)

Sistema de ventilación natural en todas las habitaciones,

Ventilación eléctrica forzada para zonas húmedas y cocinas

#### JARDÍN Y PISCINA

Piscina infinity, fabricada en hormigón armado, tanque de compensación 1000.L, piedra natural turquesa importada Aire acondicionado inverter A +++, Zonas de jardín y plantas con riego por goteo

#### GARAJE Y ASCENSOR

Puerta seccional abatible de 6 metros de largo por 3,5 metros de ancho Aberturas de iluminación natural,

Punto de carga rápida para vehículos eléctricos (carga rápida 360v) Ascensor 6 personas, acceso minusválidos 450kg

El SÓTANO, de 100 m2 aprox, se terminará en bruto. Contarán con las preinstalaciones necesarias de luz, agua. El sótano tiene iluminación y ventilación natural.

Villa - Chalet, Cerros del Aguila, Costa del Sol.

4 Dormitorios, 0 Baños, Construidos 0 m<sup>2</sup>.

Posición : Suburbano, Cerca de Golf, Cerca de Colegios, Urbanización.

Orientación : Este, Sureste.

Estado : Excelente, Nueva Construcción.

Piscina : Privada, Con Calefacción, Sitio para Piscina.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Suelo Radiante.

Vistas : Mar, Montaña, Piscina, Patio.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Solario, ADSL / WIFI, Sala de Juegos, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para minusválidos, Suelos de Mármol, Fibra óptica.

Muebles : Parcialmente.

Cocina : Equipada.

Jardin : Mantenimiento fácil.

Seguridad : Portero Automático, Alarma.

Aparcamiento : Garaje, Más de uno, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.

Categoría : Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Contemporáneo.



