



FINCA - CORTIJO CON 6 DORMITORIOS

📍 Los Barrios

REF# R3901852 – 620.000€

IBI

1094 €/AÑO



6

Dormit.



4

Baños



510 m²

Built



2607 m²

Terreno



3 m²

Terrace

En la encantadora ciudad de Los Barrios, a solo 15 minutos de Gibraltar, un fácil viaje diario por cada día y 20 minutos desde Sotogrande, donde los niños pueden ir a la Escuela Internacional SIS (una de las mejores de España). Esta es una gran finca familiar llena de encanto.

Los Barrios es una ciudad hermosa y vibrante con una comunidad próspera y todas las instalaciones que puede desear, incluidos centros de salud, supermercados, escuelas, instalaciones deportivas, grandes

complejos comerciales y playas (en Palmones, que es parte de Los Barrios), también como a media hora en coche de las playas de clase mundial de Tarifa en una dirección o de encantadoras ciudades andaluzas como Estepona en la otra.

La casa está perfectamente ubicada porque en un lado está en la ciudad con acceso inmediato a todas sus instalaciones, pero en el otro lado tiene vistas a las montañas y al parque natural, por lo que se sentirá en el campo mientras está en la ciudad. Ubicado bajo una de las principales rutas de migración de aves mientras está sentado en el balcón, puede observarlos durante todo el día. La casa originalmente pertenecía a la famosa botánica Betty Molesworth, quien también posee un parque que lleva su nombre en la ciudad.

La propiedad está en un área de 2700 m², con 200m² para construir una casa adicional en 2 plantas. La ventaja de esta casa es que estaría en el lado de la ciudad y totalmente independiente de la Finca.

La casa principal tiene una superficie construida de aproximadamente 450 m² en dos niveles y otro garaje de 50 m² y una terraza cubierta.

Puede ser habitada como una casa o como dos apartamentos: en la actualidad, el nivel superior se usa para vivir y el nivel inferior como "granny flat" y apartamento para huéspedes.

En la planta superior hay 3 dormitorios amplios (o 4 si cuenta la oficina como dormitorio), 2 cuartos de baño, un gran salón con zona para TV, un comedor, un rincón de ocio y lectura junto a la chimenea, una cocina totalmente equipada con un lavadero. En el exterior, en esta planta, encontrará un salón / comedor cubierto, una cocina al aire libre con barbacoa, un balcón con impresionantes vistas del Parque Nacional de los Alcornocales y las montañas, un garaje para 2 coches, aparcamiento adicional y jardines.

En la planta baja encontrará dos grandes salas de estar con una cocina abierta, así como 2 dormitorios, uno con un cuarto de baño completo y el otro con inodoro y ducha integrados. También hay un gran trastero en este nivel.

En el exterior, en el nivel inferior, hay una terraza independiente con barbacoa y un jardín con una piscina de buen tamaño.

Los jardines y la vegetación que rodean esta casa te hacen sentir completamente sereno.

Las vistas abiertas y la tranquilidad de este lugar le harán sentir bien. Prometiéndole largas veladas familiares en las noches de verano.

A 20 minutos de los campos de golf más grandes de la Costa del Sol, del campo de polo de Sotogrande y de su famoso puerto de lujo con su mercado nocturno en las noches de verano. A 15 minutos del aeropuerto de Gibraltar, a 40 minutos del aeropuerto de Jerez, a 1h30 de Sevilla y lo mismo para Málaga.

Ya sea que desee invertir como una propiedad de alquiler de temporada o como una casa familiar permanente, esta finca es ideal, entre el mar y las montañas, a poca distancia de todos los servicios.

¡No se arrepentirá! ¡Ven a visitarla!





