



TERRENO CON

📍 San Martín de Tesorillo

REF# R3898660 – 3.900.000€



Dormit.



Baños



m²
Built



370000 m²
Terreno

Extraordinaria finca de 370.000 m² en la zona de San Martín del Tesorillo. 15 minutos a Sotogrande. Acceso por carretera privada. Ubicado en un valle aislado con excelentes vistas y cerca de un campo de polo establecido. Excelente precio por la superficie de menos de 8 euros el metro cuadrado. ¡SOLICITE VIDEO!

AGUA:

La finca tiene 3 o 4 pozos legales y en funcionamiento que actualmente se utilizan para regar los árboles que han plantado allí.

Acceso a la finca desde la carretera por un camino sobre el cauce del arroyo canalizado. Limita al oeste con un arroyo, al norte y oeste con varias fincas registradas y al sur con un canal de riego con agua del río Guadiaro.

ELECTRICIDAD:

Hay suministro eléctrico de red.

VEGETACIÓN:

Según la descripción catastral, la finca cuenta con 2.420 m² de regadío, 33.382 m² de seco, 109.442 de pastos y el resto de matorral e improductivo. Vegetación media: matorral denso, eucaliptos, olivos silvestres y sin accidentes geográficos significativos.

EDIFICIOS:

En el interior de la finca se encuentra una casa-cortijo en estado de abandono con pozo, una construcción en estado de semi-colapso, a la que por razones de seguridad no se accede, aunque su ubicación aproximada está representada en planos y un almacén.

INCLINACIÓN:

La finca tiene una pendiente promedio de 14% Norte-Sur desde la parte más alta en el norte hasta la parte más baja en el sur.

Ubicación, ubicación, ubicación ...

- * 1 minuto a los campos de polo.
- * 15 minutos de Sotogrande International School
- * A 12 minutos de la playa y del puerto deportivo de Sotogrande.
- * 15 minutos de golf de clase mundial.
- * A 18 minutos del Puerto de la Duquesa.
- * 25 minutos a Estepona.
- * 35 minutos a Gibraltar o ferry a Marruecos.
- * 40 minutos a Marbella
- * 45 minutos a Tarifa.
- * 75 minutos al aeropuerto de Málaga.
- * 85 minutos al centro de Málaga.



PUERTO SOTOGRADE

12
MIN.



San Roque Club
VALDERRAMA

15
MIN.

ALCAIDESA
FINCA CORTESIN
ALMENARA



Sotogrande
INTERNATIONAL SCHOOL

15
MIN.



puerto de la duquesa

18
MIN.



estepona

25
MIN.



gibraltar

35
MIN.



ferry

35
MIN.



marbella

40
MIN.



Tarifa

45
MIN.



malaga airport

75
MIN.





