



## TERRENO CON

📍 San Martín de Tesorillo

**REF# R3898660 – 3.900.000€**



Dormit.



Baños



m<sup>2</sup>  
Built



370000 m<sup>2</sup>  
Terreno

Extraordinaria finca de 370.000 m<sup>2</sup> en la zona de San Martín del Tesorillo. 15 minutos a Sotogrande. Acceso por carretera privada. Ubicado en un valle aislado con excelentes vistas y cerca de un campo de polo establecido. Excelente precio por la superficie de menos de 8 euros el metro cuadrado. ¡SOLICITE VIDEO!

AGUA:

La finca tiene 3 o 4 pozos legales y en funcionamiento que actualmente se utilizan para regar los árboles que han plantado allí.

Acceso a la finca desde la carretera por un camino sobre el cauce del arroyo canalizado. Limita al oeste con un arroyo, al norte y oeste con varias fincas registradas y al sur con un canal de riego con agua del río Guadiaro.

#### ELECTRICIDAD:

Hay suministro eléctrico de red.

#### VEGETACIÓN:

Según la descripción catastral, la finca cuenta con 2.420 m<sup>2</sup> de regadío, 33.382 m<sup>2</sup> de seco, 109.442 de pastos y el resto de matorral e improductivo. Vegetación media: matorral denso, eucaliptos, olivos silvestres y sin accidentes geográficos significativos.

#### EDIFICIOS:

En el interior de la finca se encuentra una casa-cortijo en estado de abandono con pozo, una construcción en estado de semi-colapso, a la que por razones de seguridad no se accede, aunque su ubicación aproximada está representada en planos y un almacén.

#### INCLINACIÓN:

La finca tiene una pendiente promedio de 14% Norte-Sur desde la parte más alta en el norte hasta la parte más baja en el sur.

Ubicación, ubicación, ubicación ...

- \* 1 minuto a los campos de polo.
- \* 15 minutos de Sotogrande International School
- \* A 12 minutos de la playa y del puerto deportivo de Sotogrande.
- \* 15 minutos de golf de clase mundial.
- \* A 18 minutos del Puerto de la Duquesa.
- \* 25 minutos a Estepona.
- \* 35 minutos a Gibraltar o ferry a Marruecos.
- \* 40 minutos a Marbella
- \* 45 minutos a Tarifa.
- \* 75 minutos al aeropuerto de Málaga.
- \* 85 minutos al centro de Málaga.



PUERTO SOTOGRADE

12  
MIN.



San Roque Club  
VALDERRAMA

15  
MIN.

ALCAIDESA  
FINCA CORTESIN  
ALMENARA



Sotogrande  
INTERNATIONAL SCHOOL

15  
MIN.



puerto de la duquesa

18  
MIN.



estepona

25  
MIN.



gibraltar

35  
MIN.



ferry

35  
MIN.



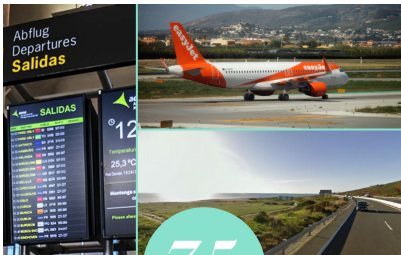
marbella

40  
MIN.



Tarifa

45  
MIN.



malaga airport

75  
MIN.





