



## TERRENO CON

📍 San Roque

**REF# R3804994 – 1.055.000€**



Dormit.



Baños



m<sup>2</sup>  
Built



30000 m<sup>2</sup>  
Terreno

### EXCELENTE OPORTUNIDAD DE TERRENO RÚSTICO.

Terreno rústico de 30.000 m<sup>2</sup>, ahora se está usando para caballos donde tienen espacio para vivir en libertad, ubicación a solo 5 min(3km) del bonito pueblo San Roque, Cádiz.

Este terreno es mayoritariamente llano, vistas a la montaña, buen acceso, está cerca de un arroyo que suele llevar agua en invierno, se puede llegar por una buena carretera, rodeado por el parque natural de El Pinar del Rey con pinos, alcornocales, palmeras y varios senderos para disfrutar del maravilloso entorno que este parque natural ofrece.

El pueblo de San Roque se está extendiendo por esta zona como se puede ver en las fotos hay muchas familias viviendo en la zona, en unos años será urbanizable.

Agua y luz cerca.



Un terreno con potencial de futuro que estás cerca de:

5 minutos. de La Alcaidesa.

10 minutos. a Sotogrande.

20 minutos. de Gibraltar.

45 min. a Marbella y Puerto Banus.

1,30 min. al aeropuerto de Málaga y Jerez de la Frontera.

40 min a Tarifa.

Terreno Rustico, San Roque, Costa del Sol.

Jardin/Terreno 30000 m<sup>2</sup>.

Posición : Ciudad, Suburbano, Campo, Pueblo de Montaña, Cerca de los Bosques.

Vistas : Montaña, Campo, Calle.

Categoría : Inversion, Reventa.









