



VILLA - CHALET CON 9 DORMITORIOS

📍 Alhaurín el Grande

REF# R3787210 – 875.000€

IBI

294 €/AÑO



9

Dormit.



10

Baños



1089 m²

Built



3965 m²

Terreno

¡GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN! Este chalet privado está 70% terminado y se podría ser hotel boutique o un negocio de turismo rural. Hay muchas posibilidades con sus 1.089m construidos. El diseño es el siguiente:

Sótano (101m²): equipado con ventanas, bodega o gimnasio, aseo de invitados.

Planta baja (604m²): 4 dormitorios con baños ensuite, apartamento para el personal con 2 dormitorios, 1 baño, lavadero y un alojamiento para invitados con 3 dormitorios, 3 baños, cocina y sala de estar.

Planta primera (279m²): Gran salón con techo alto y chimenea, comedor, cocina y baño.

Planta alta (101m²): Galería, con instalación preparada para un ascensor.

En el exterior hay una terraza grande y piscina privada en una parcela de casi 4.000m².

La propiedad está ubicada en lo alto de una exclusiva urbanización cerrada, a solo 5 minutos del pueblo, lo que le da una vista fantástica del Valle del Guadalhorce y Sierra Nevada.

En 2017 se hizo una tasación de 1,1 millones de euros en su estado actual, y 2,2 millones de euros una vez terminada.



