



## ÁTICO CON 5 DORMITORIOS

📍 Monte Halcones

**REF# R3698837 – 1.250.000€**

IBI

795 €/AÑO

Basura

37 €/AÑO

Comunidad

3000 €/AÑO



5

Dormit.



4

Baños



300 m<sup>2</sup>

Built



80 m<sup>2</sup>

Terrace

Vendemos este Único y especial ático dúplex de toda la urbanización con impresionantes vistas panorámicas de 270 grado.

Ubicado en una de las urbanizaciones más agradables de Benahavís.

Con una inmejorable orientación sur, este y oeste y muy bien reformado con materiales de alta calidad, en

la planta baja se encuentra un gran salón comedor con cocina abierta, 3 dormitorios 1 con baño en suite y un aseo, además de la amplia terraza de más de 40 metros cuadrados, la mitad cubierta y la otra mitad con toldos eléctricos, donde relajarse y disfrutar de unas vistas de ensueño y unos atardeceres inolvidables.

En la planta primera, se encuentra el dormitorio principal con un gran ropero en forma de pasillo que nos hace llegar a un majestoso baño con vistas espectaculares.

El dormitorio dispone de una gran terraza que nos hace llegar a una sauna y otro dormitorio con baño en suite, actualmente utilizado como gimnasio.

La urbanización cuenta con una bonita piscina comunitaria y está cuidada al máximo. Nido de Los Halcones se encuentra en una ubicación privilegiada. Al principio de la carretera de Ronda, a menos de 5 minutos caminando de un centro comercial con restaurantes, supermercados, farmacia, muy cerca del prestigioso club de Golf de La Quinta y a unos 5 minutos en coche de San Pedro de Alcántara, Nueva Andalucía y Puerto Banús







