



## TERRENO URBANO CON

📍 Mijas Costa

**REF# R3682445 – 299.000€**

IBI

1141 €/AÑO



Dormit.



Baños



m<sup>2</sup>  
Built



1797 m<sup>2</sup>  
Terreno

Terreno Urbano, Mijas Costa, Costa del Sol.  
Jardin/Terreno 1797 m<sup>2</sup>.

Dos parcelas en suelo urbano consolidado en la zona de Cortijo Chico de Mijas, con proyecto para construir 4 viviendas unifamiliares con jardines y piscina comunitaria.

La superficie total de las dos parcelas es de 1.797m<sup>2</sup>. Topográficamente se observa un desnivel de 10m entre los extremos este y oeste.

Según la normativa urbanística la calificación es AIS-2 (vivienda unifamiliar aislada tipo 2), parcela mínima de 350m<sup>2</sup>, edificabilidad de 0,33m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s, ocupación máxima del 45%, altura máxima 2 plantas (7m), separación a linderos: 2m.

Posición : Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Urbanización.

Orientación : Sur, Oeste.

Estado : Buen.

Vistas : Montaña, Panorámicas.

Características : Servicio de Autobuses.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.

