



TERRENO URBANO CON

📍 Málaga Este

REF# R3679580 – 3.900.000€



Dormit.



Baños



21735 m²

Built



16300 m²

Terreno

MALAGA PROVINCIA (AL ESTE DE MALAGA CIUDAD), PARCELA OPORTUNIDAD PARA INVERSIONISTA

+ de 60% DE DESCUENTO! (La Parcela dispone de CERTIFICADO DE TASACIÓN DE 8.636.737,13 €, en diciembre 2022)

A 2 kms del mar y rodeado por un campo de golf

A 1 km del pueblo mas cercano y a 25 minutos de Malaga centro

• Parcela destinada a construir lo siguiente:

1. Uso hotelero tales como hoteles, moteles, apartoteles, pisos turisticos y en general los del ramo de

hostelería con calificación turística, así como las instalaciones anejas complementarias.

2. Uso de oficinas y los destinados a despachos profesionales, tales como gestorías, inmobiliarias, notarías, bancos, servicios de la Administración.
3. Uso comercial tales como mercados, supermercados, tiendas, etc., así como los servicios a las personas, como barberías, saunas, salones de belleza, etc.
4. Uso de industria: Transformación de materias primas o semielaboradas, o su preparación para posteriores transformaciones.
5. Uso de hostelería, tales como cafés, bares, restaurantes, discotecas, salas de fiesta, casinos, etc. - (Ej: Hotel 4 Estrellas y 370 habitaciones)
6. Uso de alojamiento comunitario, tales como Residencias de Ancianos (+/- 370 HABITACIONES) , Residencia Infantiles, Residencia de estudiantes, así como las instalaciones anejas complementarias.
7. Uso recreativo y de relación social, tales como espectáculos, cines y teatros.
8. Uso de asistencia sanitaria y prestación de servicios médicos o quirúrgicos, con o sin alojamiento en los mismos, tales como hospitales, clínicas, dispensarios, ambulatorios, etc.
9. Uso educativo, tales como Centros Escolares, Guarderías, Academias, Universidades, etc.
10. Uso cultural, tales como bibliotecas, archivos, museos, teatros, centros de investigación, asociaciones, agrupaciones, cívicos.

NO SE PERMITE CONSTRUIR VIVIENDAS PARA USO HABITUAL / RESIDENCIAL

Ocupa una superficie de 16.295 m² para 21.735 m² de techo

- Forma parte de un sector de Alto nivel, junto a 900 viviendas, la mayor parte viviendas unifamiliares con jardín privado
- La parcela dispone de Certificado de Tasación de 8.636.737,13 €, en diciembre 2022)
- Disfrutan de un microclima ideal para la práctica del golf
- A 30 minutos del Aeropuerto de Málaga, (Costa del Sol oriental!) con salida directa a autopista Málaga-Granada-Almería

campo de 18 hoyos de gran prestigio internacional que se caracteriza por sus greens amplios, una gran diversidad de obstáculos que ofrece una variedad de golpes y un diseño ideal para todo tipo de handicap. Con el atractivo de sus inmejorables vistas tanto al Mediterráneo como a las Sierras que lo protegen.

PRECIO DE VENTA: (Precio promocional con un descuento del 60% sobre la tasación certificada)