



## FINCA - CORTIJO CON 4 DORMITORIOS

📍 Ardales

**REF# R3632738 – 650.000€**

IBI

553 €/AÑO



4

Dormit.



2

Baños



479 m<sup>2</sup>

Built



60000 m<sup>2</sup>

Terreno



292 m<sup>2</sup>

Terrace

¿QUIERE VIVIR EN PURA NATURALEZA, TENER UNA CASA SOSTENIBLE, Y MONTAR UNA CASA RURAL CON TURISMO SOSTENIBLE?

Aquí lo tiene: fantástico antiguo cortijo andaluz con energía solar (posibilidad de estar conectado a la red eléctrica), pozo propio, agricultura sostenible con almendros en producción, naranjos, limoneros, nogales,

nísperos, y muchos árboles más, en una parcela de más de 60.000m<sup>2</sup>, situado a 6km del pueblo de Ardales.

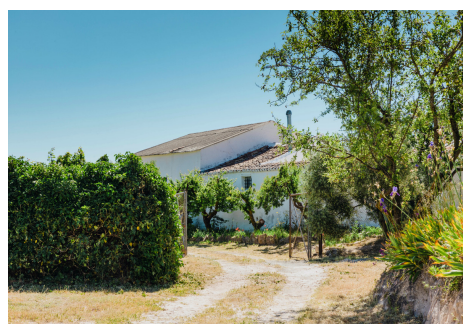
La vivienda principal tiene una cocina americana con salón, comedor, chimenea, una despensa, 2 dormitorios (uno con chimenea), y un cuarto de baño en el lado izquierda. En la parte derecha se accede desde la cocina y hay una sala espaciosa, dos dormitorios (uno con chimenea) y un baño. Desde el salón hay acceso a una grande terraza con vistas abiertas increíbles del campo, la sierra y el pueblo, y donde se escucha solo los pájaros. En la parte trasera del cortijo, hay un patio de 110m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del sol en invierno al abrigo del viento.

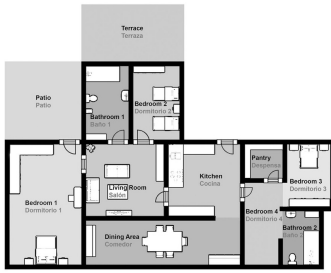
En adición a la casa principal, este cortijo tiene otros edificios: un trastero, un taller de 40m<sup>2</sup>, un garaje de 85m<sup>2</sup> y un trastero abierto de 35m<sup>2</sup>. Estos dan mucha posibilidad de renovación. Al lado de estos edificios hay establos, un porche cubierto de unos 70m<sup>2</sup>, una alberca de 17m<sup>2</sup> que se podría convertir en piscina y una zona grande para poner un picadero.

Es una casa con mucho encanto y carácter con fantásticas vistas de 360°. Existe la opción de comprar un terreno adicional de hasta 14ha con olivos en production.









This is a representation of the layout of the property and it is not to scale.  
Esta es una representación de la distribución de la propiedad y no está a escala.