



## VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 Marbella

**REF# R3627926 – 1.995.000€**

IBI

3318 €/AÑO

Basura

125 €/AÑO

Comunidad

1200 €/AÑO



4

Dormit.



5

Baños



581 m<sup>2</sup>

Built



2691 m<sup>2</sup>

Terreno

Maravillosa casa familiar independiente de estilo andaluz con rasgos de la época, situada a poca distancia del centro de Marbella.

La casa tiene actualmente cuatro dormitorios, tres de los cuales tienen baño. Hay un baño familiar adicional. La casa tiene otro salón de verano que también podría convertirse en un dormitorio. La



propiedad tiene calefacción central en todas partes (gasoil).

La piscina está climatizada y tiene una zona de cubierta, así como una piscina de jacuzzi separada. También hay un bar y una zona de barbacoa. La propiedad también cuenta con algunos de los jardines más establecidos en Marbella con una abundancia de árboles frutales, aguacates y veinte palmeras.

Otras características incluyen una gran parcela con jardines establecidos y estanque, una enorme puerta de entrada antigua, bodega, sauna con ducha, calefacción en todo y vistas a La Concha. La casa está a sólo quince minutos a pie del centro de Marbella.









