



## VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 Nagüeles

**REF# R3606803 – 2.950.000€**

IBI

4937 €/AÑO

Comunidad

1200 €/AÑO



4

Dormit.



4.5

Baños



350 m<sup>2</sup>

Built



4000 m<sup>2</sup>

Terreno



120 m<sup>2</sup>

Terrace

Impresionante Villa en una sola planta con piscina y lago privado en una parcela de 4.266m<sup>2</sup>.

La villa se encuentra en la prestigiosa zona de Nagüeles, bien comunicada con la autovía, la vivienda se distribuye hall de entrada, amplio y luminoso salón con chimenea, grandes ventanales con salida al porche con vistas al jardín y lago privado de la propiedad, comedor independiente, 3 habitaciones, 3 baños, cocina equipada con electrodomésticos de primera calidad. Casa de invitados independiente con 1 habitación, 1

baño, salón y terraza, en la planta baja garaje y trastero.  
Maravilloso jardín con diferentes arboles y plantas maduros, lago privado, piscina.

Villa - Chalet, Nagüeles, Costa del Sol.  
4 Dormitorios, 4.5 Baños, Construidos 350 m<sup>2</sup>, Terraza 120 m<sup>2</sup>, Jardin/Terreno 4000 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización.

Orientación : Sur.

Estado : Excelente.

Piscina : Privada.

Climatización : Aire Acondicionado, Calefacción Central., Chimenea.

Vistas : Montaña, Jardín, Piscina, Lago.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, TV Satélite , ADSL / WIFI, Aptmnt. Huéspedes, Casa de Huéspedes, Trastero, Baño En-Suite, Acceso para minusválidos, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Alojamiento del personal, Fibra óptica.

Muebles : Sin Amueblar.

Cocina : Equipada.

Jardin : Privado, Paisajista.

Seguridad : Portero Automático, Alarma.

Aparcamiento : Más de uno, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono.

Categoría : Inversion, Lujo, Reventa, Contemporáneo.













