



## VILLA - CHALET CON 6 DORMITORIOS

📍 Guadalmina Baja

**REF# R358789 – 4.900.000€**

IBI

8000 €/AÑO

Comunidad

1980 €/AÑO



6

Dormit.



6

Baños



700 m<sup>2</sup>

Built



3200 m<sup>2</sup>

Terreno

Hermosa villa de estilo cortijo ubicada en la prestigiosa finca de golf de Guadalmina Baja, a poca distancia de la playa y cerca de un hotel SPA, escuelas internacionales y el centro comercial de Guadalmina con tiendas, bares y restaurantes.

Esta casa de estilo andaluz consta de una casa principal, una casa de piscina y una pista de pádel privada. La casa ofrece una hermosa área de entrada, con un patio español con naranjos que rodea una fuente que

se acerca a la casa principal, que consta de un hall de entrada con una escalera que conduce a la planta superior, que continúa hacia la sala de estar con chimenea, una cocina equipada que funciona Isla en el lado derecho con comedor, lavandería adyacente y alojamiento para el personal.

El salón tiene salida a una terraza cubierta y al hermoso jardín.

Dos habitaciones dobles, con baños en suite y una sala de estar adicional con chimenea, están en el lado izquierdo de la zona de entrada, también con salida a la terraza y al jardín.

En la planta superior, la suite principal incorpora un vestidor, un cuarto de baño con bañera y ducha, una terraza privada con vistas a la piscina y el jardín, y otro dormitorio con baño y aseo.

Un garaje doble completa esta casa.

Hay un jardín maduro con piscina grande y una pista de pádel privada.

La casa de huéspedes / piscina ofrece un aseo de invitados, área de barbacoa y ducha y una suite de invitados, con salón / comedor, cocina y dormitorio en el piso superior.









