



## VILLA - CHALET CON 7 DORMITORIOS

📍 Marbella

**REF# R3585085 – 2.500.000€**

IBI

2276 €/AÑO

Comunidad

288 €/AÑO



7  
Dormit.



4  
Baños



567 m<sup>2</sup>  
Built



1400 m<sup>2</sup>  
Terreno



100 m<sup>2</sup>  
Terrace

Villa de 7 dormitorios en Nagueles, Milla de Oro de Marbella.

Villa de estilo mediterráneo con 567 m<sup>2</sup> construidos en una hermosa parcela de 1.400 m<sup>2</sup> en la zona residencial de Nagueles, en la Milla de Oro de Marbella.

Esta propiedad ofrece hasta 7 dormitorios y 4 cuartos de baño, construida por el actual propietario y promotor, está pensada para la vida práctica diaria, haciéndola muy confortable.

En la planta de entrada, desde el recibidor ya vemos un gran salón y comedor y el acceso a la terraza con barbacoa de obra, que se abre al gran jardín y piscina de la casa. La espaciosa cocina cuenta con zona de comedor informal y desayunos, también con salida a la terraza. En esta misma planta encontramos 3 dormitorios y 2 baños.

En la planta superior encontramos el dormitorio principal con vestidor y gran baño en suite y una oficina biblioteca (que se puede reconvertir en dormitorio), ambos con acceso a una terraza privada.

En el sótano, un gran espacio multiusos (sala de juegos, gimnasio, etc. ), dos dormitorios que comparten un baño, zonas de trastero y lavandería, además de un gran garaje para, al menos, 3 coches.

La casa es realmente bonita y atemporal, de las que siempre van a estar de moda y gustan a todos. El jardín está muy cuidado y junto a la piscina, existe otra zona de barbacoa.

Con una ubicación privilegiada, tiene fácil acceso a la carretera de circunvalación y muy cerca de la Milla de Oro y centro de Marbella, con todos los servicios y entretenimiento muy a mano.

Una casa familiar, cómoda y de gran calidad.

Disponemos de tour virtual por si desea verlo.







