



VILLA - CHALET CON 5 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

REF# R3569302 – 4.950.000€



5
Dormit.



5
Baños



536 m²
Built



1415 m²
Terreno



292 m²
Terrace

Nueva Promoción: Precios desde €4,950,000 a €4,950,000. [Dormitorios: 5] [Baños: 5] [Construidos: 1951m²].

Espectacular promoción en Nueva Andalucía. Nueva Construcción con 5 dormitorios y las más altas calidades.

Las villas se sitúan en el corazón de Nueva Andalucía, rodeada por un paisaje idílico de campos de golf. Cada vivienda cuenta con su propia parcela de 1.415m² con un total de 928m² construidos prestando especial atención al detalle, con cinco dormitorios con baños en-suite y amplias estancias.

Las villas cuentan con licencia de construcción y cumplen con toda la normativa medioambiental.

UBICACIÓN:

El valle del golf de Nueva Andalucía es mundialmente conocido por contar con alguno de los mejores campos de golf de la Costa del sol. Además está a pocos minutos en coche de Marbella, y aún más cerca del conocido Puerto Banús. Esta ubicación permite a los residentes disfrutar de los mejores servicios que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

Esta prestigiosa zona residencial cuenta con una gran variedad de servicios, desde restaurantes, clubs deportivos, hospitales, escuelas, tiendas... Todo lo que uno podría desear para complementar esta excepcional propiedad.

DISTRIBUCIÓN:

Los amplios espacios de esta vivienda han sido diseñados para aprovechar al máximo su orientación oeste, inundando la villa de luz natural. Las terrazas y jardines disfrutan de sol durante todo el día y espectaculares puestas de sol durante la tarde.

Hay un ascensor que conecta todos los niveles.

PLANTA BAJA:

En este primer nivel, la espectacular entrada conduce a un salón con zona de comedor diferenciadas, y una cocina completamente equipada abierta al comedor. La cocina tiene puertas correderas que permiten hacerla completamente independiente si se desea.

Los tres amplios dormitorios con baño en-suite se sitúan en esta planta. Uno de ellos cuenta con acceso directo al jardín.

La gran zona exterior invita a disfrutar de ella durante todo el año, gracias a la zona de barbacoa y la gran piscina tipo infinity.

PRIMERA PLANTA:

El gran dormitorio principal abarca este nivel al completo. Cuenta con vestidor y baño en-suite con bañera hidromasaje y ducha independiente, además de un lavabo doble. La gran terraza del dormitorio dispone de jacuzzi para disfrutar relajándose contemplando el atardecer.

SOTANO:

El sótano de estas viviendas en Nueva Andalucía es una parte con gran protagonismo en la casa gracias a la gran piscina climatizada, la sauna, el quinto dormitorio con baño en-suite y un gran garaje para 4 vehículos.

MATERIALES:

Las villas han sido especialmente diseñadas con especial atención a la eficiencia energética y al

aislamiento térmico y acústico. El diseño limpio, moderno y elegante combinado con los acabados de primeras calidades se combinan para crear casas tan espectaculares como estas.

Los espacios son muy amplios en toda la vivienda, además de estar inundados de luz en todas las estancias gracias a los grandes ventanales. Esto a su vez permite eliminar las barreras que separan el interior del exterior creando un espacio único en perfecta armonía con los jardines y la piscina.

Las imágenes e información son ilustrativas de la promoción.



