



## TERRENO URBANO CON

📍 Estepona

**REF# R3556177 – 189.000€**

IBI

506 €/AÑO

Comunidad

252 €/AÑO



Dormit.



Baños



m<sup>2</sup>  
Built



953 m<sup>2</sup>  
Terreno

La parcela está bien ubicada y bien posicionada dentro de la comunidad de Puerto Romano dentro del distrito de El Padron/Reinoso, a poca distancia en coche del centro de la ciudad de Estepona.

Puerto Romano también está a unos minutos en coche de Laguna Village y de la playa.

Actualmente, la parcela se encuentra dentro de una zona no consolidada con fines de planificación; sin embargo, la comunidad recientemente acordó planes de consolidación para incluir infraestructura y caminos para incluir a la comunidad dentro del plan de la ciudad.

La construcción está sujeta a la correcta propuesta de planificación y permisos, sin embargo, se construye una propiedad de aproximadamente 250 metros cuadrados.

