



## VILLA - CHALET CON 6 DORMITORIOS

📍 Mijas Costa

**REF# R3537112 – 1.375.000€**

IBI

1778 €/AÑO

Basura

150 €/AÑO



6  
Dormit.



5.5  
Baños



465 m<sup>2</sup>  
Built



1768 m<sup>2</sup>  
Terreno



119 m<sup>2</sup>  
Terrace

Maravilloso Cortijo del año 1876 con apartamento independiente y moderno con panorámicas vistas al mar, campo y montañas, situada entre Fuengirola y Mijas Pueblo a corta distancia de todos los servicios.

La casa principal se distribuye en 2 plantas más sótano como sigue:

Planta baja: Elegante hall de entrada, aseo para invitados, oficina o dormitorio nº4, cocina independiente y

totalmente equipada con acceso a la zona comedor con techo de doble altura y acceso directo al porche con mesa comedor y vistas al mar. Amplio y muy elegante salón con chimenea y acceso a una terraza totalmente cerrada por cristales con vistas al mar, segundo y amplio comedor para celebraciones especiales.

Planta alta: Dormitorio principal muy amplio con vestidor y baño incorporado con plato de ducha y bañera. Dormitorio nº2 también muy amplio con baño en suite.

Sótano: Dormitorio nº3 con baño en suite.

Exterior: Amplia patio frontal con fuente, sol todo el día y vistas panorámicas a las montañas. Jacuzzi situado en la terraza orientada al sur con panorámicas vistas al mar.

Jardín de muy fácil mantenimiento con huerto y sistema de riego automático.

Propiedad en perfectas condiciones con estilo rústico, ventanas de doble acristalamiento, aire acondicionado en los 2 dormitorios de planta alta, paneles solares para el agua caliente.

Apartamento para huéspedes con estilo moderno distribuido en una sola planta de la siguiente manera:

Hall de entrada, amplio salón comedor con chimenea y acceso a una terraza soleada orientada al sur. Cocina independiente, totalmente equipada, amplia y con mesa comedor. Dos dormitorios y 2 baños (1 en suite). Dormitorio principal con zona de vestidor, precioso baño de mármol en suite con ducha y bañera, acceso a una terraza totalmente cerrada por cristales y convertida en oficina. Dormitorio nº2 con armarios empotrados y otro baño completo.

Propiedad moderna y en perfectas condiciones con suelos de mármol, ventanas de doble acristalamiento, aire acondicionado central.

Exterior: Amplio aparcamiento para varios vehículos con portón automático.

Posibilidad de construir una piscina.

Muy recomendable visitar la propiedad para poder realmente apreciar su belleza y potencial.

Parcela 1.768,98m<sup>2</sup>. Superficie total 465,61m<sup>2</sup>. Construidos 325,49m<sup>2</sup> más el sótano 20,38m<sup>2</sup> y 119,74m<sup>2</sup> de terrazas.

IBI 1.778,46€ por año. No se paga comunidad. Basura 150€ por año.

Año de construcción del Cortijo 1876.

Año de construcción del apartamento 1989.

Distancias:

Parada de autobús 350 metros.

Mijas Pueblo 2km.

Playa y Puerto de Fuengirola 5.8km.

Aeropuerto de Málaga 25km.





