



## VILLA - CHALET CON 7 DORMITORIOS

📍 Las Chapas

**REF# R3480199 – 8.900.000€**

IBI

4517 €/AÑO

Basura

140 €/AÑO

Comunidad

24000 €/AÑO



7

Dormit.



7

Baños



882 m<sup>2</sup>

Built



4171 m<sup>2</sup>

Terreno



350 m<sup>2</sup>

Terrace

PRIMERA LINEA!!! Esta lujosa propiedad se sitúa en una noble y selecta zona de villas en una de las mejores ubicaciones de Marbella (Urb. Las Chapas). Cerca de tiendas, supermercados, bares, restaurantes, Prestigiosos colegios como Las Chapas, Alboran o English International College. Al Igual que se encuentra en una de las mejores playas de Marbella - Las Chapas, junto al prestigioso Club de Playa Nikki Beach.

Tiene fácil acceso a la autopista a 5 minutos de Marbella centro y 30 minutos del aeropuerto de Málaga.

Tiene terraza cubierta y espaciosa, zona BBQ techado con cocina exterior de 100m2 para el máximo disfrute con sistema de sonido por todo el exterior de la propiedad, piscina y jardín privado.

Tiene 7 dormitorios en suite y un baño aseo de cortesía. Área con mucha amplitud de salón comedor y cocina abierta. Algunas de las habitaciones cuentan con entrada independiente.

La distribución de la villa es generosa, muy representativa y está equipada con materiales nobles como mármol, ónice, alabastro, instalaciones de alta calidad de madera y acero inoxidable. Otras de sus características, aire acondicionado, piscina exterior con calefacción con todos los extras (Hidromasaje, LED, chorros...), jacuzzi exterior para 6 personas y un sistema de alarma muy sofisticado. La propiedad ofrece un gran y confortable salón con chimenea, comedor separado y sala de TV, una amplia cocina, maravillosas terrazas parcialmente cubiertas que llevan al jardín.





