



TERRENO URBANO CON

📍 Mijas Costa

REF# R3469669 – 1.200.000€



Dormit.



Baños



m²
Built



4007 m²
Terreno

Parcela dentro del sector "La Cala Golf" clasificada conforme al PGOU como SUELO URBANIZABLE ORDENADO.

Amplia parcela comercial de 4.007m² pudiendo construir hasta un total de 3.646m² en 3 plantas para uso hotelero, comercial, social, cultural, cívicas, oficinas, despachos, pisos turísticos, supermercados, tiendas especializadas, deportivo y recreativo.

Ubicada dentro de La Cala Golf Resort con tres campos de golf de campeonato de 18 hoyos, Casa Club, Hotel y Spa, seguridad 24.

La parcela cuenta con conexiones de agua, electricidad y alcantarillado.

La parcela le son de aplicación las Ordenanzas Urbanísticas siguientes:

Ordenanza: Equipamiento Privado SC.

Superficie de parcela: 4.007 m².

Edificabilidad: 0,91 m² /m². = 3.646, 37 m²t.

Ocupación: 50%.

Altura máxima: PB+2 (3 plantas)

En la actualidad cuenta con un proyecto para la construcción de apartamentos de alquiler turístico.

Distancias:

Casa golf club 2km.

Playa de La Cala 9km.

Fuengirola 15km.

Marbella 19km.

Aeropuerto de Málaga 41km.

