



## VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 Elviria

**REF# R3437890 – 2.100.000€**

IBI

2615 €/AÑO



4

Dormit.



5

Baños



404 m<sup>2</sup>

Built



1063 m<sup>2</sup>

Terreno



80 m<sup>2</sup>

Terrace

Esta encantadora villa se encuentra en una zona residencial tranquila y bien mantenida de Elviria y consta de un gran pasillo, cocina totalmente equipada con área de desayuno, un amplio comedor / salón con chimenea y acceso a la terraza y al jardín, 4 amplios dormitorios con baños en suite y un baño para invitados.

En el exterior hay una acogedora área de descanso cubierta y un comedor perfecto para cenar al aire libre. El jardín en sí está bien mantenido y tiene una piscina climatizada. Hay un garaje subterráneo para 2-3 coches y estacionamiento adicional en la calzada.

Esta villa se encuentra en el corazón de Elviria, a solo 10 minutos a pie del centro comercial de Elviria y a otros 10 minutos de la playa. Esta es una oportunidad de inversión ideal debido a su ubicación y ya que existe un historial comprobado de un exitoso negocio de alquileres vacacionales.

