



## ÁTICO CON 3 DORMITORIOS

📍 San Pedro de Alcántara

**REF# R3404251 – 1.375.000€**

IBI

1600 €/AÑO

Basura

185 €/AÑO

Comunidad

4200 €/AÑO



3

Dormit.



2

Baños



123 m<sup>2</sup>

Built



93 m<sup>2</sup>

Terrace

Este lujoso ático orientado al sur se encuentra a solo 100 metros de la playa de San Pedro y su paseo marítimo que conduce a Puerto Banús y Marbella. Una ubicación excelente, a solo 5 minutos en coche de Puerto Banús y a menos de 10 minutos del centro de Marbella.

Es una rara oportunidad de encontrar una propiedad a poca distancia de todo tipo de instalaciones, como la playa, las escuelas, el centro de la ciudad de San Pedro con restaurantes típicos españoles, así como

una selección de restaurantes de cocina internacional de primera calidad, tiendas, boutiques y Por supuesto, el nuevo y espacioso Boulevard ofrece una variedad de entretenimientos durante todo el año.

El apartamento ha sido construido con un alto nivel utilizando materiales de calidad y diseño moderno. Se compone de 3 habitaciones dobles amplias (actualmente 2 habitaciones pero fáciles de reconvertir a las originales) y 2 baños (uno en suite).

La cocina y la sala de estar combinadas están rodeadas por grandes puertas de vidrio que mejoran el brillo y las vistas.

La sala de estar conduce directamente a una amplia terraza con un área de comedor y un montón de espacio para un sofá y una zona separada para tomar el sol.

La cocina está totalmente equipada con barra de desayuno y mucho espacio de trabajo.

Por separado, en un nivel superior, la propiedad ofrece un enorme solárium para hacer barbacoas, entretenerse o relajarse y relajarse.

Hay calefacción por suelo radiante y aire acondicionado.

El apartamento dispone de 2 plazas de aparcamiento subterráneo, trastero y piscina comunitaria.

Este fantástico apartamento tiene todo lo que podría desear en sus vacaciones de ensueño o en su hogar durante todo el año, situado en una ubicación envidiable. Es perfecto para familias / parejas que buscan un apartamento de lujo junto a la playa.





