



## TERRENO URBANO CON

📍 La Cala Golf

**REF# R3380467 – 229.950€**



Dormit.



Baños



m<sup>2</sup>  
Built



1402 m<sup>2</sup>  
Terreno

Este magnífico terreno edificable incluye el proyecto listo para el Ayuntamiento y ofrece las vistas panorámicas más espectaculares al mar y a la montaña. Las 2 parcelas de al lado ya se han vendido y la parcela da a un cinturón verde, lo que significa que nadie puede construir enfrente. Vistas panorámicas garantizadas.

El terreno de 1.401m<sup>2</sup> se encuentra cerca de la casa club, con servicios de: luz, teléfono, agua, alcantarillado y seguridad las 24 horas.

La normativa de edificación vigente te permite construir tu chalet independiente de 265 m<sup>2</sup> + terrazas descubiertas, piscina y sótano.

Orientación : Este, Sureste, Sur.

Altura máxima: 7m permitiendo 2 plantas más sótano, garaje y piscina.

La Cala Resort es un complejo de golf en el municipio de Mijas y en la provincia de Málaga. Incluye tres campos de golf de 18 hoyos (Campo América, Campo Asia y Campo Europa), un campo de pitch & putt de 6 hoyos par 3 y una Academia de Golf La Cala. También cuenta con un hotel de cuatro estrellas La Cala Spa Hotel.

Los tres campos de 18 hoyos fueron diseñados por Cabell B. Robinson y tienen diferentes niveles de dificultad.

Tanto el hotel como el resto de instalaciones son de estilo tradicional andaluz. Fue inaugurado en 1989. Málaga y Marbella se encuentran a unos 30 minutos en coche.

¡Cerca de la propiedad se encuentra el famoso colegio alemán la Mairena!

Hay un proyecto disponible, para más información no dude en contactarnos.





