



## VILLA - CHALET CON 7 DORMITORIOS

📍 Alhaurín el Grande

**REF# R3370129 – 870.000€**

IBI

795 €/AÑO

Basura

76 €/AÑO



7

Dormit.



5

Baños



366 m<sup>2</sup>

Built



4423 m<sup>2</sup>

Terreno

Casa de campo situado en una zona tranquila y privada entre Alhaurin el Grande y Alhaurin de la Torre, ¡a sólo 1km del Lauro Golf!

Esta finca cuenta con 2 casas independientes de una sola planta y 2 apartamentos. En total hay 7 dormitorios, 5 baños, 4 cocinas, 4 salones, 6 terrazas y una piscina. La propiedad es ideal para familia

grande o como un negocio de turismo rural.

La casa principal tiene una cocina, amplio comedor independiente, salón, 3 dormitorios y un baño adicional: el cuarto de baño principal tiene una sauna y un jacuzzi. La propiedad está rodeada por varias terrazas y jardines. Además tiene un roble con más de 300 años.

La segunda casa cuenta con un salón/comedor, cocina totalmente equipada, 2 dormitorios, un baño y una terraza privada. Ambos apartamentos tienen su propia cocina totalmente equipada y salón. Uno de los apartamentos tiene un dormitorio independiente y el otro es un estudio.

La parcela tiene aproximadamente 5.000m<sup>2</sup>, es llana y está completamente vallada. La finca tiene 2 entradas independientes con portones automáticos. Los jardines están repletos de palmeras, plantas tropicales, numerosos árboles frutales y olivos.

Tiene un pozo privado y agua del pueblo.

La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que:

1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.









