



## VILLA - CHALET CON 3 DORMITORIOS

📍 Estepona

**REF# R3302554 – 899.000€**

IBI

1145 €/AÑO



3

Dormit.



2

Baños



265 m<sup>2</sup>

Built



10000 m<sup>2</sup>

Terreno



60 m<sup>2</sup>

Terrace

¡Descubra la casa de sus sueños en el sereno entorno de Estepona!

Esta hermosa villa independiente ofrece una experiencia de vida sin igual con su alto nivel de acabados e impresionantes vistas sobre el mar y las montañas. Ubicada en una zona tranquila, esta propiedad cuenta con una gran terraza orientada al sur donde podrá disfrutar de vistas panorámicas al mar, perfecto para

esas mañanas tranquilas o noches entretenidas.

La villa está rodeada por un exuberante jardín lleno de árboles frutales, proporcionando un oasis natural justo a su puerta. Completamente reconstruida con materiales exquisitos, la casa cuenta con techos altos con vigas que añaden un toque de elegancia rústica. La espaciosa sala de estar con una acogedora chimenea fluye a la perfección en una cocina totalmente equipada, por lo que es ideal tanto para la relajación y el entretenimiento.

Con 265 m<sup>2</sup> de espacio construido, la villa incluye tres amplios dormitorios y dos cuartos de baño bien equipados. El baño principal cuenta con una moderna ducha y amplios trasteros. Las ventanas de doble acristalamiento y las persianas eléctricas garantizan el confort y la eficiencia energética durante todo el año. Además, hay un montón de espacio para la personalización, si usted imagina una sala de estar más grande o dormitorios adicionales.

La comodidad es clave, ya que esta propiedad está a sólo 5 minutos en coche de la playa y las tiendas locales, y a sólo 10 minutos de las vibrantes ciudades de Estepona o San Pedro de Alcántara. La villa también incluye armarios empotrados, un trastero, aire acondicionado con bomba de calor y plaza de aparcamiento. Con una amplia parcela de 10.000 m<sup>2</sup>, esta propiedad de segunda mano está en excelentes condiciones y lista para entrar a vivir.

No se pierda esta oportunidad única de poseer un pedazo de paraíso en Estepona. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita.



