



TERRENO CON

📍 San Pedro de Alcántara

REF# R3287209 – 1.100.000€

IBI

819 €/AÑO

Basura

185 €/AÑO



Dormit.



Baños



900 m²
Built



5620 m²
Terreno

Parcela comercial con futura licencia residencial en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella.

Parcela de 5620 m² con nave con una superficie de 748 m², 900 m² interiores, almacén con futuras posibilidades de construcción residencial arriba de la nave al norte de la ciudad de San Pedro cerca del lago de las Medranas. Amplio estacionamiento y parte de terreno con aguacates, riego y alberca. El

edificio comercial está preparado para construir apartamentos en la parte superior tan pronto como se apruebe el nuevo PGOU de Marbella, y también se permitirá la construcción de la tierra restante. Vistas hacia el oeste, lago, y norte, montañas y campo. A pocos minutos en coche de la autopista A7, la ciudad de San Pedro, Guadalmina Alta y todas las instalaciones.

Los contratos de alquiler expirarán en los próximos años. Registro oficial del edificio aprobado. Interesante oportunidad de inversión.

