



## ÁTICO CON 3 DORMITORIOS

📍 Guadalmina Alta

**REF# R2955443 – 680.000€**

IBI

1000 €/AÑO

Comunidad

4200 €/AÑO



3

Dormit.



2

Baños



210 m<sup>2</sup>

Built



105 m<sup>2</sup>

Terrace

Situado en primera línea de golf en la zona muy deseable de Guadalmina Alta se encuentra lo que es posible el único apartamento Art Deco en toda Andalucía. Este ático dúplex totalmente impresionante se encuentra en un pequeño complejo tranquilo de apartamentos lejos de cualquier ruido de la carretera y, sin embargo, a poca distancia de la ciudad de San Pedro y los muchos restaurantes y servicios de Guadalmina. Al entrar en la propiedad inmediatamente obtener una sensación de espacio y opulencia,

debido a la distribución y la increíble decoración y mobiliario en todo el ático. En el nivel principal tiene una enorme sala de estar con una zona de comedor separada a la izquierda y una sala de estar más lejos de la sala de estar a la derecha que mira más el campo de golf de Guadalmina. El mobiliario exquisito y la decoración son piezas únicas de Art Deco de todo el mundo, muchos de los cuales tienen gran procedencia y han venido de América a través de casas de subastas en París, Londres y Roma. La reflexión y la atención al detalle que ha entrado en esta propiedad Art Deco es absolutamente excepcional y debe ser visto de primera mano para ser capaz de apreciar en su totalidad. Como era de esperar, la cocina totalmente equipada está en consonancia con el resto de la casa en términos de calidad y diseño, y que sigue por supuesto a través de tanto en la gran suite principal y el segundo dormitorio con su propio cuarto de baño contiguo. Una hermosa escalera Art Deco lleva desde el comedor hasta una exquisitamente diseñada suite de invernadero / dormitorio con jacuzzi, que de nuevo disfruta de las increíbles vistas sobre el campo de golf. Esto a su vez conduce a un solarium de 65m2 con una piscina privada, de nuevo todo esto de acuerdo con el estilo Art Deco elegante. Esta propiedad ofrece muchas otras posibilidades, incluyendo la creación de un apartamento totalmente independiente en el nivel superior ya que ya tiene su propia entrada privada directamente desde el ascensor. La propiedad incluye todas las piezas de mobiliario y viene con aparcamiento subterráneo y un trastero. El propietario está dispuesto a vender y ha reducido el precio de 895.000 € a su precio actual de 680.000 € con el fin de lograr una venta rápida. Esto realmente es una muy buena oferta ya que son esencialmente dos apartamentos por el precio de uno por un fantástico precio reducido.



