



## APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 3 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

**REF# R2953958 – 460.000€**

IBI

1050 €/AÑO

Comunidad

1560 €/AÑO



3

Dormit.



2

Baños



110 m<sup>2</sup>

Built



12 m<sup>2</sup>

Terrace

Excelente bajo en una prestigiosa urbanización de Puerto Banús, Costa del Sol. Orientado al sur con un pequeño jardín privado.

Tiene un luminoso salón con acceso directo a la terraza cubierta con comedor exterior, cocina totalmente equipada con lavadero, 3 dormitorios y 2 baños. El dormitorio principal tiene baño en suite.

El apartamento está completamente amueblado y en perfecto estado. Tiene aire acondicionado frío-calor,

suelos de mármol y portero automático. El precio incluye una plaza de aparcamiento subterránea. La comunidad tiene preciosos jardines bien cuidados, piscina y pista de tenis/padel. Complejo cerrado con seguridad las 24 horas. Andando al puerto, tiendas, restaurantes, la playa, el centro de Puerto Banús y todos los servicios. A sólo 5 minutos en coche de Marbella. Es el hogar ideal tanto para vacaciones como para vivir todo el año.



