



## VILLA - CHALET CON 5 DORMITORIOS

📍 El Paraiso

**REF# R2927828 – 3.700.000€**

IBI

3676 €/AÑO

Comunidad

1980 €/AÑO



5

Dormit.



5

Baños



1078 m<sup>2</sup>

Built



2750 m<sup>2</sup>

Terreno



123 m<sup>2</sup>

Terrace

Villa de 5 dormitorios en Bel Air

Impresionante Villa con una ubicación única entre las Estepona y Marbella. Esta propiedad está situada en una colina que le permite disfrutar de unas vistas panorámicas del paisaje que la rodea, el mar y el campo de golf cercano. En un lugar ideal para unas vacaciones de verano o como residencia permanente, se

encuentra a 1,5 km de la playa, a 10 minutos en coche del centro de Puerto Banús (Marbella).

- Superficie del terreno ..... 1.750 m2.
- Superficie construcción ..... 800 m2.

- Planta baja

Sala de estar con chimenea, un dormitorio con cuarto de baño (bañera y ducha), estudio, comedor, salón, baño y cocina. Amplia terraza con vistas panorámicas, jardín y el parque y la piscina.

- 1ª Planta

3 dormitorios y 3 baños (todos ellos en suite).

Terraza exterior, tres dormitorios con acceso a la terraza con vistas panorámicas.

Dormitorio principal (100m2), un armario y un amplio baño con jacuzzi.

- Sótano

2 apartamentos para el personal de servicio (dormitorio, sala de estar y cuarto de baño, cocina).

Zona de lavandería;

Garaje (3 plazas).

La sala de máquinas es responsable de calefacción y calefacción por suelo radiante.

Jardín privado

Piscina.

- Las características adicionales:

Calefacción por suelo radiante, suelos de mármol en toda la casa (travertino), elementos únicos de decoración y diseño, mobiliario no está incluido en el precio (sujeto a un acuerdo).





