



## VILLA - CHALET CON 7 DORMITORIOS

📍 Benalmadena

**REF# R2899148 – 2.999.000€**

IBI

4811 €/AÑO

Basura

275 €/AÑO



7

Dormit.



6.5

Baños



1033 m<sup>2</sup>

Built



1441 m<sup>2</sup>

Terreno



71 m<sup>2</sup>

Terrace

Maravillosa Villa de lujo en Torrequebrada con hermosas vistas.

Se distribuye de la siguiente manera:

Planta baja: Amplio hall de entrada y recibidor, salón/biblioteca con chimenea, 5 amplios dormitorios con armarios empotrados y 5 baños en suite, 1 aseo de invitados y aseo con sauna. Amplio lavadero y

despensa.

Primera planta: Amplio salón con hall central, zona comedor, amplia terraza con vistas al mar, cocina independiente totalmente equipada.

Segunda planta: 3 amplios dormitorios con armarios empotrados, 3 baños completos (2 en suite) terraza con vistas al jardín, la piscina y el mar.

Exterior: Amplio jardín con piscina y zona de barbacoa, terraza con vistas, jardín delantero con fuente. Amplio garaje para 3 coches.

Propiedad en excelentes condiciones y altas calidades con aire acondicionado frío calor, calefacción por suelo radiante en baños, agua caliente por placas solares, alarma, cámara de seguridad y CCTV, persianas eléctricas, ventanas climalit, porton eléctrico, filtro y descalcificadora de agua. Muebles incluidos en el precio.

Parcela: 1.441m<sup>2</sup>. Superficie total: 1.033m<sup>2</sup>. Construido: 899m<sup>2</sup>. Terraza: 71m<sup>2</sup>. Garaje: 63m<sup>2</sup>  
IBI: 3.207,36€ por año. Basura: 275,52€ por año.  
Año construcción: 1990.

Distancias:

Servicios: 650mts.

Playa: 1,1km.

Colegio: 500mts.

Campo de golf: 2km.

Aeropuerto de Málaga: 14,9km.







