



## FINCA - CORTIJO CON 6 DORMITORIOS

📍 Casarabonela

**REF# R2888972 – 5.300.000€**

IBI

2395 €/AÑO



6

Dormit.



4

Baños



699 m<sup>2</sup>

Built



594599 m<sup>2</sup>

Terreno

Espectacular finca en Casarabonela con casa de invitados, cuadra, picadero y producción de olivos, aguacates, y árboles frutales varios.

Se distribuye de la siguiente manera:

Finca principal:

Planta baja: Hall de entrada, cocina comedor independiente y amplio salón comedor con chimenea, 1 Dormitorios y 1 baño.

Primera planta: 4 dormitorios y 2 baños completos (1 en suite)

Casa de invitados: Salón con cocina, 1 dormitorio y 1 baño.

Exterior: Amplios jardines, piscina, pérgola. Cuadras y picaderos para el cuidado y cría de caballos, dos naves agrícolas, zona para criadero de aves y un lago.

Propiedad en buenas condiciones con cinco pozos de agua y un manantial de agua mineral natural.

Aguacates: 3 Hectáreas. Olivos: 10 Hectáreas (producción es de 1300L/año) 200 árboles frutales alrededor de la casa (naranjos, mandarina, níspero, limoneros, manzanos, perales, higueras, etc.)

Producción de heno con empacadora manual.

Parcela: 594.599m<sup>2</sup>. Construidos: 669m<sup>2</sup> incluida Casa de invitados: 76m<sup>2</sup>. Almacén/nave agrícola: 250m<sup>2</sup>. Piscina: 284m<sup>2</sup>. Cuadra y picadero 448m<sup>2</sup>.

IBI: 2.395,03€ por año.

Año construcción: 1998.

Distancias:

Servicios: 5,6km.

Alora Centro: 8,8km.

Pizarra: 9,1km.

Aeropuerto de Málaga: 40,9km.





