



## FINCA - CORTIJO CON 7 DORMITORIOS

📍 Ronda

**REF# R2837321 – 16.400.000€**

IBI

2187 €/AÑO



7

Dormit.



5

Baños



735 m<sup>2</sup>

Built



3370000 m<sup>2</sup>

Terreno



171 m<sup>2</sup>

Terrace

Espectacular finca de lujo totalmente reformada en la Serranía de Ronda, con zona de cultivos, nave agrícola y 2 casas de invitados.

Se distribuye de la siguiente manera:

**Finca principal:**

Planta baja: Hall de entrada, despacho, amplia cocina comedor con chimenea y horno de leña, 2 salones con chimenea y amplia zona comedor y 1 baño. 2 patios interiores.

Primera planta: 4 amplios dormitorios con armarios empotrados y chimenea 3 baños completos (2 en suite)

Exterior: Amplia zona de jardín con piscina, porches, zona barbacoa, garaje cubierto y zona de aparcamiento. Pista de tenis.

**1ra Casa de invitados:**

Hall de entrada, salón comedor, cocina equipada, 3 dormitorios y 1 baño completo. Garaje y sótano.

**2da Casa de invitados:**

Hall de entrada, salón comedor, cocina equipada y 3 dormitorios y 1 baño completo.

Consta de 10 hectáreas de viñedos, área para la siembra de diferentes cultivos y 1.000m<sup>2</sup> para la crianza y alimentación de terneros, cerdos ibéricos, ovejas, etc. Hay numeroso pozos de agua mineral y albercas repartidos por toda la Finca. Nave agrícola y corrales.

Finca en excelente condiciones con agua caliente por placas solares termodinámicas, calefacción por radiadores independientes, caldera de leña y gasoil y ventanas climait.

Parcela: 3.370.000m<sup>2</sup> (Cultivos 970.000m<sup>2</sup>) Construidos: 735,80 más Porche: 171m<sup>2</sup>. Garaje: 62m<sup>2</sup>. Corrales 5.700m<sup>2</sup>. Nave Agrícola: 1.083m<sup>2</sup>.

IBI: 2.187,67€ por año.

Año construcción: 1980.

**Distancias:**

Servicios: 8,3km.

Ronda centro: 13,6km.

Aeropuerto de Málaga: 103km.

Aeropuerto de Gibraltar: 125km.





