



## VILLA - CHALET CON 5 DORMITORIOS

📍 Guadalmina Baja

**REF# R2826065 – 3.600.000€**

IBI

4994 €/AÑO

Basura

249 €/AÑO



5

Dormit.



7

Baños



700 m<sup>2</sup>

Built



4151 m<sup>2</sup>

Terreno

REDUCCIÓN DE PRECIO DESDE 3.700.000 - OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN !!

Esta propiedad es ideal como inversión que desee construir 3 villas en una parcela de 4.161 mts. o de reformar la actual vivienda de 700 mts. construidos y diseñar la casa de sus sueños. Su gran potencial no solo está en el tamaño de la parcela si no en la ubicación. Es una zona privada de villas de lujo cerca de

Puerto Banus, Marbella y San Pedro. Además de recocidos campos de golf.

La vivienda actual esta construida en un solo nivel, consta de 5 dormitorios y 5 baños + 2 aseos. Amplia cocina con área de lavandería, salón con chimenea y con área independiente de comedor. Dormitorio principal en suit con salón de lectura y chimenea. Apartamento independiente para el servicio. En la parcela se encuentra la piscina y un chiringuito con aseo.



