



## VILLA - CHALET CON 5 DORMITORIOS

📍 Ronda

**REF# R2817458 – 750.000€**

Basura

114 €/AÑO



5

Dormit.



4.5

Baños



404 m<sup>2</sup>

Built



194 m<sup>2</sup>

Terreno

Nueva reducción a 725.000€ para una venta rápida!!

Elegante casa señorial en el corazón del casco histórico de Ronda, rodeada de monumentos (palacios árabes, iglesias,...)

Se trata de una casa antigua del siglo XVII-XVIII reformada completamente, pero manteniendo el carácter

y la autenticidad de la misma. Muy amplia y cómoda se distribuye en diferentes habitaciones y servicios: En la planta baja nos encontramos, en la parte central, con un recibidor con azulejos sevillanos que da paso a un estupendo patio central de estilo árabe con un salón de té y cubierto con una montera de cristal, a la derecha tenemos un amplio y acogedor salón con chimenea y una luminosa habitación en esquina. Al otro lado, tenemos un aseo, un gran comedor con 2 grandes ventanales y pasaplatos desde la cocina que a su vez esta conectada con un antiguo salón con chimenea.

En la planta alta tenemos 5 dormitorios bien decorados, todos con balcones a la calle y 4 cuartos de baño (el dormitorio principal tiene el baño en suite). Acceso al ático y a una terraza con maravillosas vistas a las montañas y a la ciudad antigua.

La casa es muy luminosa, tiene 17 ventanas y balcones a la calle. cuenta con calefacción central de gas-oil, suelos de marmol, luces de salida de emergencia,....

Ideal como Hotel Boutique o como una gran casa familiar.

Superficie construida 404m<sup>2</sup>.

IBI 1.338€ al año.

Distancias:

Puerto Banús 54 kms

Marbella 62 kms

Aeropuerto de Malaga 105 kms













