



## ÁTICO CON 3 DORMITORIOS

📍 Elviria

**REF# R2779193 – 549.000€**

IBI

1568 €/AÑO

Basura

120 €/AÑO

Comunidad

5568 €/AÑO



3

Dormit.



3

Baños



135 m<sup>2</sup>

Built



1 m<sup>2</sup>

Terreno



212 m<sup>2</sup>

Terrace

Diseñado exquisitamente, este cautivador ático de 3 dormitorios personifica la vida de lujo en la prestigiosa zona de Elviria en Marbella. Extendido en dos plantas impecablemente decoradas, el nivel inferior cuenta con un amplio diseño de concepto abierto que incluye una sala de estar, comedor, baño de visitas y una cocina moderna con un anexo de lavandería externa adyacente. El punto culminante de este nivel es, sin duda, la expansiva terraza de 200 m<sup>2</sup> que ofrece vistas panorámicas del mar azul, perfecta para el

entretenimiento o para disfrutar del sol mediterráneo. Dos dormitorios elegantemente decorados y un baño completan este nivel.

Ascendiendo al primer piso, un lujoso dormitorio principal en suite espera, acompañado por un vestidor y acceso a una segunda terraza con impresionantes vistas al mar, ofreciendo un refugio idílico.

Situado dentro de un complejo seguro con vigilancia las 24 horas, los residentes disfrutan de acceso a jardines meticulosamente diseñados y una selección de ocho piscinas comunitarias, mejorando la experiencia de vida estilo resort.



