



## VILLA - CHALET CON 6 DORMITORIOS

📍 Benahavís

**REF# R2713808 – 5.700.000€**

IBI

3029 €/AÑO

Basura

18 €/AÑO

Comunidad

828 €/AÑO



6

Dormit.



6

Baños



1150 m<sup>2</sup>

Built



3100 m<sup>2</sup>

Terreno



250 m<sup>2</sup>

Terrace

Espectacular Villa de estilo contemporáneo con vistas panorámicas al mar y a la montaña, dentro de una urbanización cerrada, junto a la carretera de ronda. Esta magnífica propiedad ha sido construida con las máximas especificaciones y comprende: un elegante hall de entrada con escalera que conduce a la planta baja que comprende: enorme salón-comedor con acceso a una terraza cubierta y al jardín; Cocina Gagganau con zona de comedor, también con acceso a terraza; sala de cine; aseo de invitados. A unos

pasos: fantástico salón con vistas a la sala de estar. Nivel medio: habitación de huéspedes con baño privado. Primer nivel: 3 dormitorios, todos con cuarto de baño abierto y un dormitorio principal con 2 vestidores y baño abierto en-suite. Terraza con espectaculares vistas de la costa. Nivel superior: estudio y sala de juegos con pre-instalación para un cuarto de baño. Nivel inferior: bodega con zona de comedor, ideal para entretenerse; gimnasio; sauna; inodoro con ducha; garaje grande para 6 coches; sala de máquinas; Apartamento de personal con salón, cocina y baño. Apartamento de invitados independiente con cuarto de baño y kitchenette. Hermoso jardín con características de agua, piscina climatizada y zona verde junto a la propiedad. Otras características incluyen: sistema de automatización del hogar, sistema de alarma con seguridad de la tierra y vigilancia por video, pozo de agua, calefacción por suelo radiante, paneles solares, sistema domótico y aislamiento térmico con materiales orgánicos. También hay una casa de huéspedes sin terminar en el fondo del jardín.

