



## VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 Nagüeles

**REF# R2653154 – 3.850.000€**

IBI

4600 €/AÑO

Basura

184 €/AÑO

Comunidad

1140 €/AÑO



4

Dormit.



4

Baños



640 m<sup>2</sup>

Built



3000 m<sup>2</sup>

Terreno

Esta villa es un proyecto de reforma ideal para convertir en su hogar familiar. Preciosa villa con orientación sur situada en una ubicación privilegiada en la Milla de Oro, a sólo 5 minutos en coche de la playa, Puerto Banús, Marbella y todos los servicios. La casa de 640m<sup>2</sup> consta de dos niveles. En la planta principal, el hall de entrada conduce a un amplio y luminoso salón con vistas al mar y acceso directo a la piscina, rodeada de un jardín tropical. Un comedor,



una cocina equipada y tres dormitorios con baños en suite completan este nivel.

En la primera planta hay un cómodo estudio con chimenea y acceso a una gran terraza, también con vistas al mar y al jardín.

Amplia plaza de aparcamiento exterior y cochera para tres vehículos.









