



APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 3 DORMITORIOS

📍 Puerto Banús

REF# R2344079 – 2.575.000€

IBI

6905 €/AÑO

Basura

370 €/AÑO

Comunidad

13452 €/AÑO



3

Dormit.



4

Baños



352 m²

Built



35 m²

Terreno



53 m²

Terrace

La propiedad perfecta en el corazón del famoso Puerto Banús directamente en la playa. Una propiedad en primera línea de playa con 3 dormitorios y 4 baños.

El apartamento dúplex en la planta baja cuenta con un impresionante hall de entrada que conduce a una increíble zonade estar abierta en el nivel inferior y un área privada en el nivel superior compuesta de 3 dormitorios con 3 baños en suite. La suite principal se divide en 3 áreas, vestidores "El y Ella" a cada lado

de la entrada que conduce a la zona de descanso con vista abierta al mar y acceso a una terraza soleada, y al área del baño con duchas "El yElla", un jacuzzi con vista al mar y un aseo separado.

La increíble zona de estar abierta se compone de una moderna cocina abierta totalmente equipada de Siematic con diseño de vanguardia, ergonomía y electrodomésticos de calidad superior, como un extractor de cocina de diseño Iphone con cajas y una base integrada para iPhone; un área de comedor y un acogedor y lujoso salón, todo lo cual conduce a una gran terraza atractiva que se abre a los jardines tropicales.

Completamente renovado en 2014 con un diseño moderno superior y con materiales de alta calidad, esta propiedad ofrece numerosos extras, como un sistema domótico completo que controla las persianas eléctricas, el sistema de aire acondicionado frío / calor, la calefacción por suelo radiante y las numerosas luces LED en todo el apartamento; un sistema de música con altavoces integrados en el techo en cada habitación; sanitarios Hansgrohe y baldosas cerámicas Porcelanosa en los baños; un cuarto de baño completo con ducha en el nivel de la zona de estar, así como un cuarto de servicio/lavandería/almacenaje al lado de la cocina.

La propiedad también se vende con 2 plazas de aparcamiento, un trastero al lado de la plaza de aparcamiento y un apartamento tipo estudio independiente que se puede utilizar como oficina o apartamento para el personal.

La comunidad ofrece exuberantes jardines subtropicales con una gran piscina comunitaria y acceso directo al maravilloso paseo marítimo y la playa de arena a solo 50 metros del apartamento. Una oportunidad única para vivir en una espaciosa y lujosa propiedad en primera línea de playa en Puerto Banús.



