



VILLA - CHALET CON 10 DORMITORIOS

📍 Río Real

REF# R2259506 – 9.800.000€

IBI

15500 €/AÑO

Basura

556 €/AÑO

Comunidad

2160 €/AÑO



10

Dormit.



8

Baños



2650 m²

Built



8100 m²

Terreno



700 m²

Terrace

INFORMACIÓN GENERAL:

La propiedad es uno de los más extraordinario mansiones palaciegas en Marbella con orientación suroeste, situado en una posición privilegiada en la prestigiosa urbanización de Río Real a unos 4 km al este de Marbella centro y aproximadamente 35 minutos en coche del aeropuerto internacional de Málaga. Esta ubicación privilegiada garantiza la privacidad total y tranquilidad con vistas panorámicas

ininterrumpidas excepcionalmente del famoso campo de golf “Golf Rio Real”, las montañas de Sierra Blanca y la costa mediterránea hasta África.

Propiedad consista de villa principal, villa de invitados y un pabellón todo ubicada en un increíble jardín tropical de 8.100 m2 automáticamente iluminado y regadío con lago ornamental con cascada y dos piscinas.

CASA PRINCIPAL:

La villa principal diseñada en dos niveles.

Nivel de Entrada/Planta Principal:

Consiste en una impresionante entrada principal con porte cochera, que avance al impresionante vestíbulo principal con altura doble y acceso directo al gran Árabe/Andalucía inspirado patio central abierto, con una fuente de mármol y una barbacoa, que avance directamente a la gran terraza cubierta.

Una extravagante salón principal con chimenea, comedor, comedor de verano tropical con bar y techo de vidrio curvado, garaje para cuatro coches integrado, cocina profesional equipada con desayunador y acceso directo al amplio lavadero y despensa ubicada en la planta baja.

El nivel de entrada también cuenta una gran suite principal con sala de estar, vestidor y Jacuzzi, tres dormitorios con baños en suite y. todos los 4 tienen acceso a terrazas privadas cubiertas.

Nivel Bajo:

El nivel bajo consiste de una habitación doble con baño en suite, servicios de invitados, para señoras y caballeros, sala de juegos, sala de cine, gimnasio y una sala grande con una oficina principal adyacente, que también puede utilizarse como un comedor formal para alojar cómodamente a 14 personas.

También hay una oficina de secretaría y apartamento de personal con cocina totalmente equipada, salón, comedor, dos dormitorios y un baño, todo lo cual avance a una terraza cubierta.

La planta baja dispone de una sala de lavandería equipada con acceso directo a una sala grande despensa/almacenamiento refrigerado, escondido refugio a prueba de explosiones (bunker) y una bodega con capacidad para aproximadamente 3.500 botellas con una amplia zona de degustación.

CASA DE INVITADOS:

La villa de invitados había diseñado en dos niveles, que consta de hall de entrada principal, cocina totalmente equipada y lavadero, aseo para invitados, salón y comedor de nivel repartido y tres habitaciones con baños en suites, dos de los cuales se encuentran en la primera planta con acceso a terraza cubierta privada.

PABELLÓN:

El pabellón totalmente privado, designado en estilo árabe, con jacuzzi central entre pilares de mármol, bar, vestidor, ducha y baño, con sauna, solarío totalmente privado, pero todavía con vistas panorámicas, y acceso a la piscina principal.

INFORMACIÓN ADICIONAL:

La propiedad cuenta con video vigilancia, sistema de alarma muy sofisticada, Bang & Olufsen sistema audio/visual, sistema de centrales telefónicas y suelo radiante en toda la casa.

La propiedad está lujosamente amueblada y estaba construyó a los estándares más altos imaginables utilizando sólo los mejores materiales de calidad, no deja nada para los más exigentes que desean

Características:

- 10 dormitorios
- 8 baños
- Servicios de invitados
- Vestíbulo de doble altura
- Salón principal
- Cocina muy grande

- Comedor
- Bodega
- Gimnasio
- Spa pabellón
- Sauna
- Salón de juegos
- Salón de cine/TV
- Sala conferencia
- Oficinas • Bar/salón en estilo tropical
- Patio central con fuente
- Terrazas cubiertas muy grandes
- Lavandería
- Bunker
- Garaje para 4 coches
- Habitación de empleados
- Designado en 2 plantas
- Casa de invitados de 3 dormitorios
- 2 piscinas
- Estanco con cascada
- Jardín maduro
- Vistas panorámicas muy impresionantes
- Orientación sur

Los dueños son dos empresas españolas.

Distancia en coche en minutos:

Playa: 5

Amenidades: 7

Marbella: 7

Puerto Banus: 12

Aeropuerto: 35





