



## VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

**REF# R2208227 – 2.050.000€**

IBI

2166 €/AÑO

Basura

184 €/AÑO

Comunidad

300 €/AÑO



4

Dormit.



4

Baños



474 m<sup>2</sup>

Built



983 m<sup>2</sup>

Terreno

Preciosa villa en Nueva Andalucía cerca de los mejores campos del golf, colegios, tiendas, restaurantes, Puerto Banus y Marbella Construida sobre 3 plantas con su propio ascensor. En la planta baja se encuentra el garaje para 3 coches, trastero, cine y habitación en suite para invitados. Primera planta: Salón comedor con chimenea, amplia cocina totalmente equipada con acceso directo a un porche cubierto con barbacoa, jardín y una piscina privada. En la planta última hay 3 habitaciones con 2 baños. aire

acondicionado c/f, placas solares lo que hace que se ahorre mucho en electricidad, Wifi, alarma y videoportero. Comunidad con seguridad de 24 horas.

