



VILLA MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Estepona

REF# R5430514 – 1.985.000€



3

Schlafzimmer



5

Bäder



427 m²

Built



800 m²

Bauland



70 m²

Terrace

Ihre Traumvilla in Valle Romano / Der Preis beinhaltet die fertige Konstruktion / Schlüsselfertig. Entdecken Sie eine seltene Chance, Ihr perfektes Zuhause in der exklusiven und begehrten Wohnanlage Valle Romano zu verwirklichen. Dieses großzügige Eckgrundstück entstand durch die Zusammenlegung zweier separater Parzellen und bietet viel Platz sowie eine außergewöhnliche Lage mit Panoramablick nach Süden über üppige Golfgrüns, sanfte Hügel, majestätische Berge und das glitzernde Mittelmeer. Das Baugrundstück wird mit einem vollständig genehmigten und lizenzierten Bauvorhaben verkauft und ist sofort baureif. Es ist eine ideale Investition, um eine hochmoderne Villa mit neuester Smart-Home-Technologie zu entwickeln – und das zu deutlich geringeren Kosten als der Kauf einer fertigen Immobilie. Dieses Projekt vereint Eleganz und Funktionalität und bietet: - 3 geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad - 2 Gäste-WCs - Offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich - Großzügige, teilweise überdachte Terrasse -

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

Großer privater Swimmingpool mit angrenzendem Garten - Aufzug und barrierefreier Zugang - Fußbodenheizung und elektrische Rollläden - Solarium und großzügiger Keller für individuelle Unterhaltung oder Freizeitgestaltung - Separater Hauswirtschaftsraum - Tiefgarage und überdachte Außenstellplätze Die Wohnanlage liegt zwischen den Golfclubs Valle Romano und Azata und garantiert ein sicheres und ruhiges Wohnumfeld, nur wenige Minuten von allen wichtigen Annehmlichkeiten entfernt. Das neue internationale Krankenhaus Estepona ist nur 2,3 km entfernt, und Strände, Geschäfte, Restaurants und Supermärkte befinden sich in einem Umkreis von 2–3 km. Der Yachthafen und der Hafen von Estepona sind ebenfalls nur 3 km entfernt und bieten Ihnen Freizeit und Luxus direkt vor der Haustür. Für internationale Verbindungen erreichen Sie Gibraltar in 35 Minuten und Málaga in nur einer Stunde. Dies ist mehr als nur ein Grundstück – es ist die Chance, Ihre Vision in einer der exklusivsten Lagen der Costa del Sol zu verwirklichen. Eine Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten! Send feedback

