



## APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Málaga Centro

REF# R5429617 – 729.900€

IBI

556 €/JAHR

Wohngeld

1068 €/JAHR



2  
Schlafzimmer



2  
Bäder



104 m<sup>2</sup>  
Built

Historische Eleganz im Herzen von Málaga Hinter der eleganten Fassade eines wunderschön restaurierten historischen Gebäudes verbirgt sich eine stilvolle Stadtresidenz, in der zeitlose Architektur und moderner Wohnkomfort eine perfekte Einheit bilden. In der charmanten Calle Bolsa, einer der schönsten Straßen der Altstadt von Málaga, gelegen, genießt diese außergewöhnliche Immobilie eine privilegierte Lage. Die

VILLA ONE Luxury Homes T | +34 687 83 44 03 E | info@villaone.es W | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

berühmte Calle Marqués de Larios, die Kathedrale, das Picasso-Museum, Muelle Uno sowie zahlreiche erstklassige Restaurants, Boutiquen und kulturelle Sehenswürdigkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar. Hier erleben Sie jeden Tag das Beste, was Málaga zu bieten hat. Mit 104 m<sup>2</sup> bebauter Fläche überzeugt die Wohnung durch großzügige, lichtdurchflutete Räume. Hohe Decken, ein durchdachter Grundriss und hochwertige Materialien schaffen ein elegantes Wohnambiente, in dem jedes Detail sorgfältig aufeinander abgestimmt wurde. Der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Küche bildet das Herzstück der Wohnung und bietet den idealen Rahmen sowohl für den Alltag als auch für gesellige Abende mit Familie und Freunden. Große, maßgefertigte Holzfenster, elegante französische Balkontüren sowie der charaktervolle Erker lassen viel Tageslicht herein und eröffnen einen schönen Blick auf die reizvolle Calle Bolsa. Diese hochwertigen architektonischen Elemente bewahren den ursprünglichen Charakter des Gebäudes und bieten gleichzeitig eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung. Die traditionellen Innenfensterläden verleihen der Wohnung zusätzlichen Charme und schaffen eine warme, authentische und zeitlose Atmosphäre. Die moderne, vollständig ausgestattete Küche fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein elegantes Badezimmer en Suite, während das zweite Schlafzimmer und das separate Badezimmer komfortablen Platz für Familie oder Gäste bieten. Jeder Raum überzeugt durch hochwertige Verarbeitung, ausgewogene Gestaltung und zeitlose Eleganz. Auch das Gebäude selbst zählt zu den besonderen Vorzügen dieser Immobilie. Bereits beim Betreten vermitteln die beeindruckende Eingangshalle, das elegante Marmortreppenhaus und die liebevoll restaurierten architektonischen Details ein Gefühl von Exklusivität. Das Gebäude wurde vollständig und mit großem Respekt vor seiner historischen Architektur saniert und gleichzeitig mit allen modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, darunter ein Aufzug sowie eine zentrale Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion. Die Wohnung wird vollständig möbliert gemäß Inventarliste verkauft, sodass der neue Eigentümer sie sofort beziehen kann. Die auf den Fotografien gezeigten Kunstwerke sowie persönliche Dekorationsgegenstände sind nicht Bestandteil des Verkaufs. Ob als stilvoller Hauptwohnsitz, exklusiver Zweitwohnsitz oder elegantes Pied-à-terre an der Costa del Sol – diese außergewöhnliche Immobilie bietet eine seltene Kombination aus historischem Charme, modernem Komfort und einer erstklassigen Lage in einem der begehrtesten Viertel Málagas. Um den ruhigen und ausschließlich wohnwirtschaftlichen Charakter des Gebäudes zu erhalten, ist eine touristische Vermietung nicht gestattet. Diese Immobilie ist weit mehr als nur eine Wohnung. Sie ist eine zeitlose Stadtresidenz, in der historische Architektur, moderner Wohnkomfort und mediterrane Lebensqualität an einem der schönsten Orte Málagas harmonisch zusammenfinden.

