



VILLA MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Estepona

REF# R5423248 – 1.599.000€

IBI

1622 €/JAHR

Müll

185 €/JAHR

Wohngeld

1104 €/JAHR



3

Schlafzimmer



2

Bäder



150 m²

Built



1572 m²

Bauland



43 m²

Terrace

****Andalusische Villa mit großem Grundstück, privatem Pool und teilweise Meerblick in Don Pedro, Estepona**** Wunderschöne Villa im andalusischen Stil, gelegen in der ruhigen Wohngegend Don Pedro, einer der angenehmsten und begehrtesten Lagen von Estepona. Die Immobilie befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 1.572 m², umgeben von gepflegten Gärten, mit privatem Swimmingpool, Grillbereich, Blick auf die Sierra Bermeja sowie teilweise Meerblick. Das Haus überzeugt durch seine

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1^a Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

praktische und komfortable Aufteilung, da sich nahezu alle Wohnbereiche auf einer Ebene befinden. Beim Betreten der Immobilie gelangt man in einen Eingangsbereich, der zu einem großzügigen Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zu einer überdachten Terrasse führt. Diese eignet sich ideal, um das ganze Jahr über Mahlzeiten im Freien zu genießen und entspannte Momente mit Blick auf den Garten und den Pool zu verbringen. Die Immobilie verfügt über eine vollständig möblierte und ausgestattete Küche, einen großen Hauswirtschaftsraum mit Zugang zum Garten, drei Schlafzimmer und zwei komplette Badezimmer. Im oberen Bereich, erreichbar über eine Wendeltreppe, befindet sich ein zusätzlicher Raum, der als Büro, Lesezimmer, Gästezimmer oder zusätzlicher Wohnbereich genutzt werden kann. Von hier aus gelangt man auf eine schöne Terrasse mit Blick auf den Garten und teilweise Meerblick. Im Außenbereich bietet die Immobilie einen Parkplatz mit Platz für mindestens drei Fahrzeuge, schöne Gartenanlagen, einen privaten Pool und einen Grillbereich – ideal, um Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen. Ein großzügiges, helles und charmantes Zuhause, perfekt für alle, die Ruhe, Privatsphäre und Komfort suchen, ohne auf die Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten verzichten zu müssen. Supermärkte, Apotheken, Restaurants, Geschäfte, Schulen, Krankenhaus und Strände befinden sich nur 5 Minuten entfernt. Eine ausgezeichnete Gelegenheit, in einer Villa mit großem Grundstück in Estepona zu wohnen.







