



VILLA MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Sayalonga

REF# R5421337 – 365.000€

IBI

462 €/JAHR



3

Schlafzimmer



1

Bäder



178 m²

Built



5320 m²

Bauland

Eingebettet in die Hügel der Axarquia, nur fünf Minuten vom charmanten weißen Dorf Sayalonga und zwanzig Minuten von der Küste entfernt, bietet dieses Landhaus etwas immer Seltenes: absolute Ruhe, Selbstversorgung und einen authentischen Einblick in das ländliche andalusische Leben. Die Immobilie verfügt über eine aktive Touristenlizenz, was sie zu einer attraktiven Investitionsmöglichkeit und zugleich zu einem erstklassigen privaten Rückzugsort macht. Ein beheiztes Schwimmbad mit Jacuzzi, eine

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

Außenküche mit Holzofen und Grill sowie ein Kamin, der das ganze Haus beheizt, schaffen das ganze Jahr über perfekte Bedingungen für ein ruhiges Leben. Die Energieunabhängigkeit ist durch 10 registrierte Solarmodule (Garantie bis 2032) und eine doppelte Wasserversorgung sowohl aus dem Hauptstrom als auch aus dem eigenen Brunnen garantiert. Das Anwesen - mit einem oberen Grundstück, das mehr als 110 Olivenbäume und Weinberge sowie Obstbäume wie Avocado, Orange, Zitrone, Feigen und Kaki beherbergt - verleiht dem Anwesen einen produktiven und lebendigen Charakter, den nur wenige Landhäuser bieten können. Ein automatisches Bewässerungssystem hält die Finca mühelos in einwandfreiem Zustand, und bestehende Genehmigungen ermöglichen den Bau einer Blockhütte, was das Potenzial für Miete oder Nutzung für Gäste weiter erhöht. Wir freuen uns, Ihnen diese Immobilie bald präsentieren zu können - entweder persönlich oder per virtueller Besichtigung. Denn diese Welt ist einzigartig - wie unsere Axarquía. In Andalusien. An der Costa del Sol. Hier, auf der Sonnenseite des Lebens...





