



FINCA MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Guaro

REF# R5420878 – 399.000€

IBI

724 €/JAHR



3

Schlafzimmer



2

Bäder



120 m²

Built



32000 m²

Bauland



100 m²

Terrace

Guaro ist ein kleines andalusisches Dorf im Naturschutzgebiet Sierra de las Nieves, das zum UNESCO-Biosphärenreservat ernannt wurde. Die umliegende Landschaft ist atemberaubend und ideal für diejenigen, die einen ländlichen Rückzugsort genießen, wandern oder in der natürlichen Landschaft Andalusiens spazieren gehen möchten. Es liegt nur 3 km vom historischen Monda entfernt. 45 Minuten zum Flughafen Malaga. Das Anwesen befindet sich ca. 2 km vom Pueblo entfernt. Diese einzigartige Villa im Landhausstil

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

auf EINER Ebene verfügt über ein 3000 m² großes, eingezäuntes Grundstück rund um das Haus. Die Gesamtgröße der 2 Grundstücke beträgt ca. 30.000m². Spektakuläre Ausblicke auf die Landschaft mit Olivenbäumen und wunderschönen Bergen. Gepflegter Garten rund ums Haus. Private Balkonterrasse, spezieller Bereich, um die Sonnenuntergänge oder den Kaffee am frühen Morgen zu genießen. Sie betreten ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit offener Küche. Erstaunliche Außenansichten im ganzen Haus. Die Küche ist komplett ausgestattet, sie hat einen Gasherd, einen Elektroofen und einen Geschirrspüler und Blick auf das Schwimmbad und die Berge. Master-Schlafzimmer ist geräumig mit privatem Zugang zur Terrasse. Es hat Einbauschränke. Das zweite Schlafzimmer hat einen begehbaren Kleiderschrank von guter Größe. Das große Badezimmer hat ein Fenster und eine Badewanne mit guter Dusche. Neben dem Wohnzimmer befinden sich Ess- und Chill-Out-Bereiche und Zugang zu Ihrer überdachten Terrasse mit herrlicher Aussicht. Es gibt keine Worte, um diese entspannende Atmosphäre und Aussicht zu beschreiben. Der Whirlpool befindet sich in einem eigenen Privatbereich, wo Sie einfach die Aussicht mit Sonnenuntergängen genießen können. Der große Poolbereich bietet mehr Aussicht auf die Berge. Neben dem Pool ist Ihr Grillplatz. Es gibt verschiedene Bereiche, Gefühle rund um das Haus. Je nach Tag und Uhrzeit. Ihre Familie und Freunde können ihre Privatsphäre haben oder es gibt viel Platz, um das Campo-Leben gemeinsam zu genießen. Auf der anderen Seite des Poolbereichs haben Sie eine Sommerküche mit Außentischen zum Essen im Freien. Es besteht die Möglichkeit, Tischtennis, Billard oder Boccia zu spielen. Sommerküche hat Waschmaschine und Trockner. Sie haben auch die Gästewohnung mit Schlafzimmer und eigenem Bad mit Dusche. Auf der anderen Seite der Sommerküche befindet sich ein geräumiger Abstellraum, der auch als Büro oder Hobbyraum genutzt werden kann. Alle Zimmer haben unabhängige Klimaanlage für warm/kalt und das Wohnzimmer des Haupthauses hat einen Holzofen. Holzschuppen ist draußen, in der Nähe des Hauses. Viel Platz zum Parken.





