



APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Torrequebrada

REF# R5419939 – 500.000€



2

Schlafzimmer



2

Bäder



111 m²

Built



140 m²

Terrace

Ein Kunstwerk direkt am Meer: Spektakuläre Immobilie in Torrequebrada PROFESSIONELLE MULTIMEDIA-PRÄSENTATION FOLGT. Wir konnten es kaum erwarten, mit der Vermarktung dieser Immobilie zu beginnen, und haben dies nun mit den Bildern getan, die uns der Eigentümer zur Verfügung gestellt hat. Diese exklusive Wohnung in der Wohnanlage „Las 3 Carabelas“ liegt praktisch direkt am Rand der Steilküste und bietet ein Gefühl absoluter Freiheit sowie einen unendlichen Blick auf das Meer. Ein wahrer Traum, um das Klima der Costa del Sol zu genießen: Sie verfügt über eine 140 m² große umlaufende Terrasse, die sogar die 112 m² der Wohnfläche übertrifft. Der geräumige und lichtdurchflutete Innenbereich umfasst 2 Doppelzimmer, ein Vollbad, ein Gäste-WC, eine separate Küche und einen Hauswirtschaftsraum. Darüber hinaus verfügt die geschlossene Wohnanlage über einen Parkplatz, einen

VILLA ONE Luxury Homes T | +34 687 83 44 03 E | info@villaone.es W | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

Abstellraum, Grünflächen und einen Gemeinschaftspool. Wichtige Informationen für Investoren und zukünftige Käufer: Die Immobilie ist bis 2028 an seriöse und zahlungskräftige Mieter vermietet und generiert eine garantierte Rendite von 850 € pro Monat. Es handelt sich um eine erstklassige Anlage, die sich ideal eignet, um von der ersten Minute an Einnahmen zu erzielen oder sich schon heute eine einmalige Immobilie zu sichern, wobei sich die Hypothek bis zum Einzug von selbst abbezahlt. In Erfüllung der Informationspflichten gemäß dem Gesetz 10/2025 vom 28. Dezember über Kundendienst und Transparenz sowie den geltenden branchenspezifischen Vorschriften wird darauf hingewiesen, dass der angegebene Preis die mit dem Erwerb verbundenen Kosten und Steuern nicht enthält, die im Folgenden aufgeführt sind:

Grunderwerbsteuer (ITP): Es gilt der in der Autonomen Gemeinschaft Andalusien geltende Steuersatz, in der Regel 7 % (35.000,00 €), unbeschadet ermäßigter Sätze von 3,5 %, 1,2 % oder 1 %, die je nach den persönlichen Umständen des Käufers oder den Merkmalen der Immobilie anwendbar sind. Die Steuer wird auf den Katasterreferenzwert oder den Verkaufspreis erhoben, je nachdem, welcher Wert höher ist

Notarkosten: Die Notargebühren werden gemäß der offiziellen Gebührenordnung berechnet, die in Anhang I des Königlichen Dekrets 1426/1989 vom 17. November zur Genehmigung der Notargebührenordnung festgelegt ist

Eintragungskosten: Die Eintragung in das Grundbuch wird gemäß der offiziellen Gebührenordnung in Anhang I des Königlichen Dekrets 1427/1989 vom 17. November, mit dem die Notariatsgebührenordnung verabschiedet wurde, in Rechnung gestellt

Bearbeitungsgebühren (Agentur): Die Gebühren für die administrative Abwicklung, die Steuerabrechnung und die Eintragung im Register belaufen sich auf ca. 500,00 € (inkl. MwSt.)

Maklergebühren des Verkäufers: im Verkaufspreis enthalten

Maklergebühren des Käufers: Bei dieser Agentur nicht zutreffend

Umfassende Informationen ?zur ? Funktionsweise, ?zu ?den ?Steuersätzen und ?zu den Steuervergünstigungen der ?Grunderwerbsteuer (ITP) in Andalusien finden Sie auf ?dem offiziellen ?Portal ?der Steuerbehörde ?der ?Regionalregierung ? von ?Andalusien ?unter ?folgendem ?Link:





